

Projekt

z dnia 26 listopada 2025 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego w granicach administracyjnych  
gminy Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 44 ust. 1, 2 i 3a, art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia pomnikiem przyrody drzewo rosnące na posesji pod adresem Kawęczyn 76C, gmina Konstancin-Jeziorna, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 114/1 z obrębem 0009 Kawęczyn, jednostka ewidencyjna 141802\_5 Konstancin-Jeziorna obszar wiejski:

– dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 360 cm (mierzonym na wysokości 130 cm). Współrzędne geograficzne lokalizacji to: 1992 (EPSG 2180) X: 466074,56 Y: 647815,22; WGS 84 (EPSG 4326) 52° 2' 28,04" N, 21° 9' 21,22" E, Lokalizację pomnika przyrody określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Szczególnym celem ochrony pomnika przyrody jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez jego ochronę w granicach lokalizacji.

§ 3. 1. W stosunku do pomnika przyrody w ramach czynnej ochrony, ustala się:

- 1) ochronę drzewa w granicach lokalizacji obejmującej zasięg korony,
- 2) monitorowanie stanu zdrowotnego drzewa i możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjnych – zabezpieczających zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami arborystyki, w zakresie dopuszczonym prawem, pod kierunkiem osób posiadających wiadomości szczególne z zakresu arborystyki.

§ 4. W stosunku do pomnika przyrody wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej i wodnej,
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- 7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 8) umieszczania tablic reklamowych.

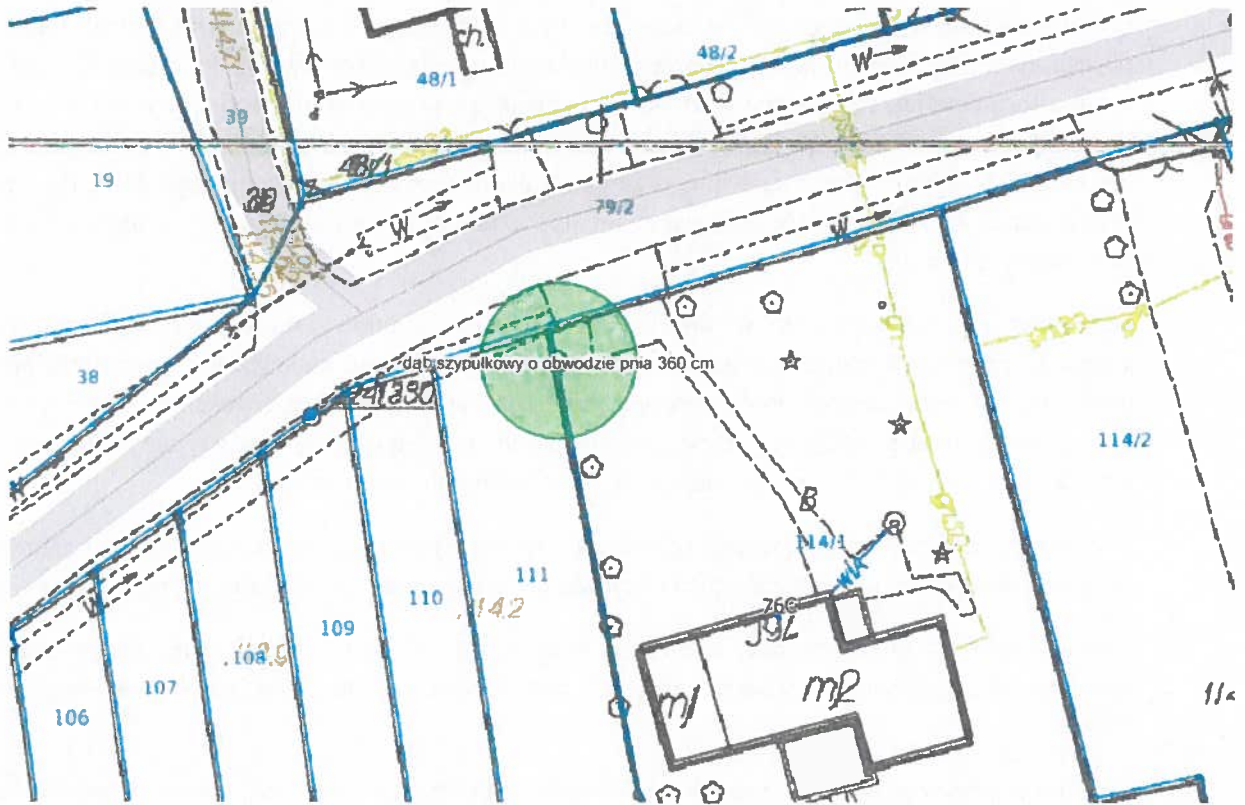
§ 5. Nadzór nad pomnikiem sprawuje Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ  
  
Burmistrz Wiśniczowski

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia.....2025 r.



W

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Rada Miejska ma kompetencje do ustanawiania pomników przyrody.

O ustanowienie wymienionego w uchwale dębu pomnikiem przyrody wnioskował właściciel posesji, na której rośnie drzewo. Po przeprowadzeniu oględzin terenowych stwierdzono, że drzewo spełnia formalne jak i faktyczne warunki do uznania go za pomnik przyrody. Drzewo to ma duże walory przyrodnicze, wyróżnia się okazałymi rozmiarami, regularnym pokrojem i dobrą kondycją zdrowotną. Ustalenie ochrony czynnej drzewa wynika z potrzeby utrzymania jego dobrej kondycji i przedłużenia jego żywotności oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego na drodze gminnej, przy której rośnie.

Wyróżnienie dębu rosnącego w sąsiedztwie wiejskiej zabudowy mieszkaniowej, przy drodze gminnej, poprzez uznanie go za pomnik przyrody, wpłynie na kształtowanie świadomości przyrodniczej mieszkańców gminy i przyczyni się do zwiększenia wrażliwości estetycznej, zwróci uwagę na potrzebę ochrony drzew przydrożnych i śródpolnych, tradycyjnie związanych z krajobrazem regionu Urzecza, rosnących na ich naturalnych siedliskach.

Podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest przejawem dbałości o środowisko naturalne i zachowanie historycznego dziedzictwa przyrodniczego regionu oraz dbałości o wizerunek gminy.

Ustanowienie pomnika przyrody niesie za sobą koszty związane z nakładami na prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych – zabezpieczających oraz ekspertyzy dendrologiczne monitorujące stan drzewa.

Pomniki przyrody podlegają szczególnej ochronie prawnej. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ustanowienie pomnika następuje w drodze uchwały rady gminy, której projekt - zgodnie z art. 44 ust. 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie przedstawił stanowiska w terminie miesiąca od otrzymania projektu uchwały, w związku z tym - zgodnie z art. 44 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - projekt uważa się za uzgodniony.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ  
  
Marcin Wiśniewski