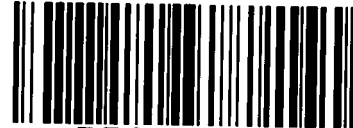




Minister Zdrowia

p. E. Boronowski
no. 08. 2019 r.



PP/1080412

2019-08-19 11 18 15

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Warszawa, 14 sierpnia 2019

OZU.533.120.2018.PSP

Pan
Kazimierz Jańczuk
Burmistrz Gminy
Konstancin-Jeziorna

1467

Szanowny Panie Burmistrzu,

Mając na uwadze treść art. 43 ust. 1 w zw. z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056), zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 lipca 2018 r., za którym przedłożono Ministrowi Zdrowia operat uzdrowiskowy dla uzdrowiska Konstancin-Jeziorna, skorygowany w dniu 31 maja 2019 r., **potwierdzam** spełnianie przez obszar uzdrowiska Konstancin-Jeziorna wymagań określonych w ustawie.

Na podstawie przedłożonego operatu uzdrowiskowego, po korekcie przedłożonej w dniu 31 maja 2019 r., Minister Zdrowia stwierdził, co następuje.

1. Uzdrowisko Konstancin-Jeziorna posiada złoża naturalnych surowców leczniczych potwierdzonych na zasadach określonych w ustawie uzdrowiskowej.

Na terenie uzdrowiska Konstancin-Jeziorna znajduje się ujęcie wody leczniczej „Warszawa IG-1”, będącej wodą leczniczą mineralną, swoistą 6,4% chlorkowo-sodową (solanka), jodkową, żelazistą, która może być wykorzystywana w kuracjach uzdrowiskowych wg wskazań lekarskich do kąpieli i inhalacji z uwzględnieniem odpowiednich rozcieńczeń wodą spełniającą wymagania określone dla wody do spożycia przez ludzi. Woda w stężeniu naturalnym może być również wykorzystywana

do wytwarzania aerozolu solnego w tężni. Świadczenie potwierdzające właściwości lecznicze tego naturalnego surowca leczniczego zostało wystawione w dniu 14 czerwca 2018 r. przez jednostkę uprawnioną – Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego Państwowy Zakład Higieny.

Dla złoża naturalnego surowca leczniczego ustanowione zostały teren i obszar górniczy „Konstancin-1” o powierzchni 4.003.212 m². Użytkownikiem złoża jest „Uzdrowisko Konstancin-Zdrój” Sp. z o.o., eksploatacja surowca odbywa się na podstawie koncesji Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 23 kwietnia 2013 r., której okres obowiązywania aktualnie wyznaczony jest na kwiecień 2063 r.

2. Uzdrowisko Konstancin-Jeziorna posiada klimat o właściwościach leczniczych potwierdzonych na zasadach określonych w ustawie uzdrowskiej.

Gmina Konstancin-Jeziorna przy piśmie z dnia 2 kwietnia 2019 r. przedłożyła świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze klimatu, wystawione dnia 29 marca 2019 r. przez jednostkę uprawnioną – Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk. W przedmiotowym świadectwie stwierdzono, że uzdrowisko Konstancin-Jeziorna charakteryzuje się umiarkowanie korzystnymi dla stosowania klimatoterapii parametrami sanitarnymi powietrza oraz umiarkowanie korzystnymi właściwościami leczniczymi i profilaktycznymi bioklimatu, które mogą być wykorzystywane w leczeniu klimatycznym. Klimat uzdrowiska ma właściwości lecznicze w odniesieniu do chorób ortopedyczno-urazowych, chorób reumatologicznych, chorób kardiologicznych (w tym nadciśnienia tętniczego), chorób układu nerwowego i chorób dróg oddechowych. Przeciwwskazania do leczenia w uzdrowisku dotyczą osób chorych na astmę.

3. Na obszarze uzdrowiska Konstancin-Jeziorna znajdują się zakłady lecznictwa uzdrowskiego i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, przygotowane do prowadzenia lecznictwa uzdrowskiego.

Na obszarze uzdrowiska Konstancin-Jeziorna funkcjonują następujące zakłady lecznictwa uzdrowskiego:

- Szpital uzdrowski, zlokalizowany w połączonych ze sobą budynkach 1-3 kondygnacyjnych, wyposażonych w windy, w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych, zmodernizowany w roku 2017. Szpital posiada 29 łóżek na oddziałach uzdrowskim rehabilitacji szpitalnej oraz uzdrowskim szpitalnym. Zakład zatrudnia na łącznie 2,74 etatu lekarzy o specjalizacjach

balneologia i medycyna fizykalna, neurologia, rehabilitacja medyczna, ortopedia i traumatologia, chorób wewnętrznych, pediatrię i laryngologa, 6,5 etatu pielęgniarek oraz 7 etatów personelu medycznego innego istotnego dla udzielania świadczeń zdrowotnych (psycholog, psycholog kliniczny, 2 terapeutów zajęciowych, fizjoterapeuta, logopeda, dietetyk),

- Sanatorium uzdrowiskowe „Konstancja”, zlokalizowane w częściowo zmodernizowanym w 2015 r., wolnostojącym budynku 3-kondygnacyjnym, w bliskim położeniu parku zdrojowego z tężnią. W sanatorium znajduje się 50 łóżek na oddziale uzdrowiskowym sanatoryjnym. Obiekt zatrudnia lekarza w specjalnościach chorób wewnętrznych i balneologii oraz pielęgniarki na łącznie 3,25 etatu,
- Sanatorium uzdrowiskowe „Biały Dom” mieści się w zmodernizowanym w 2015 roku budynku jednokondygnacyjnym, w bliskim otoczeniu parku zdrojowego z tężnią. Cały obiekt dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych, posiada pokoje 1 i 2-osobowe, dostosowane dla pacjentów na wózkach inwalidzkich. Na uzdrowiskowym oddziale sanatoryjnym znajduje się 15 łóżek, zakład zatrudnia lekarza posiadającego specjalizację w dziedzinie rehabilitacji medycznej i pielęgniarki na łącznie 2 etaty,
- Zakład rehabilitacji leczniczej z zakładem przyrodoleczniczym połączony jest funkcjonalnie ze szpitalem uzdrowiskowym, znajdującym się w tej samej lokalizacji. W zakładzie wyodrębniono gabinet lekarski, gabinet zabiegowy oraz następujące działy: hydroterapii, kąpieli i zawijań peloidowych, wzięwań i zabiegów laryngologicznych, masażu leczniczego, kinezyterapii indywidualnej i zbiorowej, fizykoterapii, światłolecznictwa, krioterapii i akupunktury. Obiekt zatrudnia na łącznie 1 etat lekarzy w specjalizacjach rehabilitacji medycznej, ortopedii i traumatologii, balneologii i medycyny fizykalnej i neurologii oraz 14 etatów personelu medycznego w specjalizacjach fizjoterapia i rehabilitacja,
- Zakład przyrodoleczniczy centrum terapii narządu ruchu „Biały Dom” znajduje się w dostosowanym dla osób niepełnosprawnych budynku parterowym, zlokalizowanym w bliskim sąsiedztwie parku zdrojowego i tężni solankowej. Posiada wyodrębniony gabinet lekarski, gabinet zabiegowy, pomieszczenia sanitarne i magazyn gospodarczy. Na terenie zakładu funkcjonuje dział hydroterapii, kąpieli i zawijań peloidowych, wzięwań i zabiegów laryngologicznych, masażu leczniczego, kinezyterapii indywidualnej i zbiorowej, fizykoterapii, światłolecznictwa oraz krioterapii i akupunktury. W obiekcie

zatrudnieni są na łącznie 0,75 etatu lekarze w specjalizacji rehabilitacji medycznej oraz 4 etaty personelu medycznego w specjalizacjach rehabilitacja i fizjoterapia,

- Sanatorium uzdrowskowe „Centrum Kompleksowej Rehabilitacji” Sp. z o.o. z zakładem przyrodoleczniczym znajduje się w przystosowanym dla osób niepełnosprawnych dwukondygnacyjnym budynku, wyposażonym w windę, poddanym w roku 2016 remontowi i modernizacji. Na oddziale uzdrowskowym sanatoryjnym znajduje się 46 łóżek, obiekt zatrudnia na łącznie 2,39 etatu lekarzy w specjalizacjach rehabilitacji medycznej, otolaryngologii oraz balneologii i medycyny fizykalnej, na łącznie 3 etaty personel pielęgniarek oraz na łącznie ok. 1 etat personel medyczny inny istotny dla udzielania świadczeń zdrowotnych – terapeuta manualny, psycholog, dietetyk. W sanatorium mieści się basen rehabilitacyjny oraz zakład przyrodoleczniczy z działami kąpieli leczniczych, hydroterapii, kąpieli i zawijań peloidowych, wzięwań i zabiegów laryngologicznych, masażu leczniczego, kinezyterapii indywidualnej i zbiorowej, fizykoterapii, światłolecznictwa oraz krioterapii i akupunktury. W zakładzie na łącznie 5,78 etatu zatrudnieni są fizjoterapeuci i masażyści.

Na terenie uzdrowska znajdują się również urządzenia lecznictwa uzdrowskiego w postaci parku zdrojowego z tężnią.

4. Uzdrowsko Konstancin-Jeziorna spełnia określone w przepisach o ochronie środowiska wymagania w stosunku do środowiska.

Oceny spełniania wymagań dla środowiska na obszarze uzdrowska należy dokonać przy uwzględnieniu wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1119), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Stosownie do przedłożonego operatu klimatycznego, opracowanego przez jednostkę uprawnioną – Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii

Nauk, parametry sanitarne powietrza w uzdrowisku Konstancin-Jeziorna nie wskazują na wystąpienie przekroczeń dopuszczalnych norm dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, ozonu, benzenu i metali ciężkich oraz pyłu zawieszanego PM10 i PM2,5. Stwierdzono natomiast przekroczenie normy stężenia benzo(a)pirenu, czego przyczyny należy upatrywać głównie w niskiej emisji, czyli najprawdopodobniej wykorzystywaniu drewna i węgla do dodatkowego ogrzewania indywidualnych budynków mieszkalnych w okresie zimowym. Mając na uwadze, iż w świetle art. 34 ust. 1 pkt 4 ustawy uzdrowskiej w zw. z art. 85 pkt 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), okoliczność spełniania wymagań w stosunku do środowiska należy oceniać m.in. na płaszczyźnie ochrony powietrza, polegającej na zapewnieniu jego jak najlepszej jakości, w szczególności przez zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach, realizacja ustawowego obowiązku przez gminę powinna być weryfikowana przez pryzmat działań, jakie w tym celu podejmuje. Zgodnie z informacją, przedstawioną w korekcie operatu z dnia 31 maja 2019 r., gmina Konstancin-Jeziorna cele, zmierzające do ograniczenia niskiej emisji realizuje w ramach opracowanego w roku 2015 Planu Gospodarki Niskoemisyjnej oraz Programu Ochrony Środowiska dla gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2013-2020. Dodatkowo, gmina jest w trakcie opracowania „Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Konstancin-Jeziorna”, którego celem jest organizacja i realizacja działań, ograniczających występowanie przekroczeń substancji szkodliwych w powietrzu. W ramach poszczególnych działań programu planuje się ograniczenie stosowania węgla jako głównego paliwa w lokalnych kotłowniach i indywidualnych gospodarstwach domowych na rzecz stosowania ekologicznych nośników energii, minimalizację zużycia energii i ograniczenie strat ciepła w budynkach mieszkalnych i obiektach użyteczności publicznej, wprowadzenie aktów prawa lokalnego dotyczących zasad ogrzewania budynków czy też optymalizację warunków ruchu drogowego. Gmina dofinansowuje również modernizację ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych, umożliwiając tym samym wymianę posiadanych pieców na modele ekologiczne. Dodatkowo, gmina realizuje adresowany do osób fizycznych program „Czyste powietrze”, którego celem jest poprawa efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń do atmosfery i istniejących jednorodzinnych budynków mieszkalnych, poprzez wymianę starych pieców i kotłów. Niezależnie od powyższego, w dniu 21 marca 2019 r. gmina oraz spółka Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Termika Energetyka Rozproszona z Wrocławia

podpisały umowę realizacji pilotażowego programu niskiej emisji, w ramach którego gmina zobowiązała się do zaprojektowania i wykonania w budynkach instalacji ciepłej wody i centralnego ogrzewania. Gmina realizuje również akcje ekologiczne, pokazy edukacyjno-ekologiczne oraz planuje zmiany w zakresie komunikacji publicznej, ukierunkowane na zachęcenie mieszkańców do skorzystania z niej kosztem własnych pojazdów samochodowych.

Obszar uzdrowiska Konstancin-Jeziorna cechuje się zróżnicowanymi warunkami klimatu akustycznego. Nadmiernym hałasem zagrożone są tereny leżące wzdłuż ulic Piłsudskiego, Wareckiej i Prusa. Na pozostałym obszarze strefy ochrony uzdrowskiej „A”, warunki klimatu akustycznego są korzystne dla leczenia uzdrowskiego, a przekroczenia dopuszczalnych norm są niewielkie. Na podstawie przeprowadzonych w 2017 roku badań wykazano, że obszar parku zdrojowego cechuje się najniższym natężeniem hałasu, natomiast najwyższym otoczenie ulicy Piłsudskiego. Ograniczenie nadmiernego hałasu na powyższych obszarach realizowane jest w ramach „Programu ochrony środowiska dla gminy Konstancin Jeziorna na lata 2013-2020”, przewidującego działania m.in. w zakresie optymalizacji warunków ruchu drogowego w celu zwiększenia płynności transportu, promowanie transportu zbiorowego czy tworzenie systemu ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pozytywny wpływ na zmniejszenie hałasu przewiduje się również w związku z budową obwodnicy Konstancina-Jeziorny, budowie drugiej drogi dojazdowej do Warszawy i modernizację dróg powiatowych na terenie gminy. Obecnie, na ulicach Piłsudskiego, Wareckiej i Prusa obowiązuje ograniczenie ruchu samochodów ciężarowych o tonażu 3,5 ton, ograniczono również prędkość na ul. Piłsudskiego do 40 km/h. Prowadzone są także rozmowy w sprawie zainstalowania monitoringu radarowego ruchu na ul. Piłsudskiego, wprowadzenie tam tzw. strefy spokojnego ruchu i położenie nawierzchni wyciszającej.

Na obszarze uzdrowiska spełnione są normy dotyczące poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

Mając na uwadze powyższe, w celu utrzymania należytego stanu klimatu lokalnego, klimatu akustycznego oraz stanu sanitarnego powietrza, niezbędne jest prowadzenie przez gminę systematycznych kontroli klimatu akustycznego i okresowego monitoringu stanu sanitarnego powietrza. Należy zauważyć, że powyższe zalecenia stanowią obowiązek gminy, w świetle katalogu zadań, przewidzianych w treści art. 46 ustawy uzdrowskiej i ich realizacja jest okolicznością warunkującą możliwość prawidłowego funkcjonowania systemu lecznictwa uzdrowskiego na obszarze uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

5. Uzdrowisko Konstancin-Jeziorna posiada infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego, a także prowadzi gospodarkę odpadami.

Gmina Konstancin-Jeziorna, zgodnie z danymi GUS na dzień 31 grudnia 2016 r., posiadała 164,3 km sieci wodociągowej, przy czym ostatnie lata wskazują na systematyczny wzrost zarówno długości sieci jak i przyłączy prowadzących do budynków, których liczba od 2012 r. wzrosła o 1.363 sztuki. Równocześnie rozwijana jest sieć kanalizacyjna, która w 2016 r. wyniosła 139,7 km. Na koniec roku 2015 z sieci kanalizacyjnej korzystało 15.397 mieszkańców gminy. Obszar gminy zasilany jest w podziale na sześć obszarów obejmujących różne ujęcia wód, zaś system wodociągowy zapewnia zaopatrzenie w wodę wszystkim mieszkańcom. W sierpniu 2016 r. zakończono budowę stacji uzdatniania wody w Konstancinie-Jeziornie, w ramach której wykonano m.in. nowy ciąg technologiczny uzdatniania wody i obiegu wód popłucznych oraz rezerwowe źródło zasilania stacji. Przyjmowanie i oczyszczanie ścieków gminy odbywa się za pośrednictwem rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Mirkowie. Oczyszczalnia spełnia normy środowiskowe i gwarantuje bezpieczeństwo ekologiczne uzdrowiska, mieszkańców i pracowników.

W zakresie gazownictwa, przewiduje się rosnącą liczbę odbiorców gazu na terenie gminy. Planuje się wprowadzenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN350-400mm relacji Świerk – Mory, przewiduje się pokrycie potrzeb w zakresie zużycia gazu m.in. na ogrzewanie pomieszczeń i doprowadzenie do jednolitych warunków obsługi gazowniczej w mieście, zwłaszcza w obszarach nie przewidywanych do obsługi z miejskiej sieci ciepłej.

Na terenie gminy od dnia 11 czerwca 2018 r. zostały wprowadzone autobusy o napędzie hybrydowym, na linii 139. Od dnia 24 września 2018 r., autobusy linii 710, 724 i 742 z Piaseczna i Góry Kalwarii zmieniły trasę przejazdu, docierając obecnie na Kabaty, gdzie pasażerowie mogą przesiąść się do pociągów pierwszej linii metra. Linie autobusowe nr 251 i 339 pozwalają na dobrą komunikację z Wilanowem i stacją Metro Wilanowska. Od dnia 1 września 2011 r. wprowadzono także lokalne linie autobusowe „L”.

Gmina Konstancin-Jeziorna przejęła obowiązek odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych. W zamian za pobierane opłaty, odpady komunalne odbierane są bezpośrednio z nieruchomości oraz przyjmowane w Gminnym Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów zadeklarowało ponad 75% mieszkańców gminy. W ramach prowadzonej

działalności leczniczej, solanka używana do kąpeli zostaje odprowadzona do kanalizacji sanitarnej. Wody lecznicze z tężni i inhalatorium na otwartej przestrzeni odprowadzane są do rzeki Jeziorki, na podstawie decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 559/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., w której udzielono spółce Uzdrowisko Konstancin-Zdrój S.A. pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód. Pozwolenie wydano na okres do dnia 27 grudnia 2027 r., zastrzegając wykonanie jako dodatkowego urządzenia zapobiegającego szkodom w przypadku negatywnego oddziaływania ilościowego ścieków na odbiornik.

Z poważaniem,

z upoważnienia Ministra Zdrowia

Maciej Miłkowski

Podsekretarz Stanu

/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Wojewoda Mazowiecki,
2. Prezes Narodowego Funduszu Zdrowia,
3. Dyrektor Mazowieckiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia.