



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Pan Arkadiusz Głowacki 22.08.2019
Pan Krzysztof Bajkowski 22.08.2019
21

Konstancin-Jeziorna, 22.08.2019 r.

SE.0003.102.2019

URZĄD MIASTA I GMINY
Konstancin-Jeziorna
Biuro Rady Miejskiej

WPLYWO
DNIA: 2019-08-22

Nr dz. 306 podpis

Pani Agata Wilczek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna
w/m

Szanowna Pani Przewodnicząca,

W odpowiedzi na interpelację radnych Pana Arkadiusza Głowackiego i Pana Krzysztofa Bajkowskiego dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 6/3 z obrębem 03-23 w Konstancinie-Jeziornie informuję, że w projekcie MPZP skierowanym na sesję Rady Miejskiej w dniu 25.06.2019 r. nie uwzględniono wniosku Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28.05.2019r., bowiem w trakcie szczegółowej analizy przeprowadzonej przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy okazał się wewnętrznie sprzeczny.

Zgodnie z definicją ustaloną w obowiązujących przepisach (art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Zatem zabudowa bliźniacza jest również zabudową mieszkaniową jednorodziną

Jednocześnie informuję, że skierowałem do Biura Prawnego UMiG zapytanie „czy zdjęcie przez Pana Burmistrza punktu dot. miejscowego planu dot. działki 6/3 z porządku obrad już po przegłosowaniu wniosku (o zwiększenie minimalnego metrażu dla działek pod zabudowę jednorodziną i bliźniaczą) odbyło się zgodnie z obowiązującymi procedurami prawnymi”. Po otrzymaniu opinii prawnej prześlę ją niezwłocznie. Nie mniej jednak dodam, że Panowie w swoim piśmie przytoczyli odpowiedź na swoje pytanie przytaczając zapisy z Regulaminu Rady Miejskiej „Wnioskodawca może wycofać projekt uchwały w każdym czasie przed głosowaniem”.

Wniosek radnych przyjęty na sesji w dniu 28.05.2019r. i uwagi mieszkańców przedłożone w piśmie z dnia 23.06.2019 r. są analizowane przez Burmistrza i Wydział Planowania Przestrzennego UMiG.

Po ich analizie i stwierdzeniu zgodności z obowiązującymi przepisami zostaną uwzględnione w całości lub w części w projekcie MPZP. Czynności, składające się na procedurę planistyczną mogą zostać ponowione w zakresie niezbędnym do dokonania zmian. W efekcie końcowym projekt uchwały w sprawie MPZP dla działki nr ew. 6/3 z obrębem 03-23 zostanie przedstawiony przez Burmistrza Radzie Miejskiej, celem uchwalenia.

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, że uwagi mieszkańców przedłożone w piśmie z dnia 23.06.2019 r. zostały złożone po terminie składania uwag i nie mogą być traktowane jako