

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 269/IX/2025  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 18.11 2025 r.

### Wykaz Nr 28/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczona została do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, wzdłuż ulicy Piaseczyńskiej</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA11/00024357/1</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>40/2</b>
	Numer obrębu: <b>01-23</b>
	Powierzchnia: <b>0.0153 ha</b>
	Użytek: <b>B</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie wzdłuż ulicy Piaseczyńskiej. Ulica Piaseczyńska jest drogą o nawierzchni asfaltowej z pełną infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu (energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja). W sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a po drugiej stronie znajduje się siedziba Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna. Działka ma kształt czworokątny, na działce posadowiony jest garaż o pow. 21 m <sup>2</sup> oraz parterowy budynek o pow. 37 m <sup>2</sup> . Działka od strony ul. Piaseczyńskiej jest ogrodzona, przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Piaseczyńskiej, natomiast brak jest urządzonego zjazdu na ul. Piaseczyńską.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Działka ewidencyjna numer 40/2 z obrębu 01-23 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I,

M

	działka o nr ew. 40/2 z obrębu 01-23 w Konstancinie-Jeziornie, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MN.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<p style="text-align: center;"><b>330.000,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych)</b></p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 775 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

  
**BURMISTRZ**  
*Michał Wiśniewski*