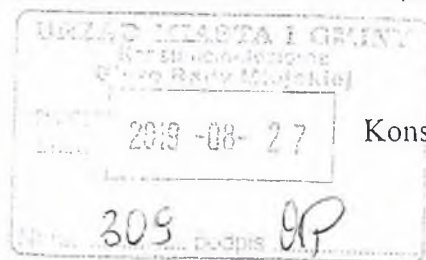




URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

SE.0003.103.2019



Konstancin-Jeziorna, 27.08.2019 r.

Pani Agata Wilczek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna
w/m

Szanowna Pani Przewodnicząca,

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Krzysztofa Bajkowskiego w sprawie podjętych działań w zakresie zakończenia działalności Wytwórni Mas Bitumicznych Fal-Bruk działającej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna, informuję co następuje.

W dniu 25 marca 2016 r. Burmistrz reprezentując Gminę Konstancin-Jeziorna podpisał list intencyjny, w którym Gmina i Spółka zgodnie oświadczyli, że będą współpracować, w zakresie wygaszania produkcji wytwarzania mieszanek asfaltowych do budowy, przebudowy i remontów nawierzchni drogowych na zasadzie partnerstwa.

Efektom tych deklaracji są prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – etap 2, w którym nieruchomości na których znajduje się Fal-Bruk planuje się przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, zwiększając w ten sposób wartość nieruchomości. W tym celu Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 497/VII/32/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia.

Proponowane zmiany, w zakresie zagospodarowania nieruchomości na których znajduje się Fal-Bruk są również wprowadzone do sporządzanego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna, bowiem przy sporządzeniu planu miejscowego obowiązuje zachowanie spójności z ustaleniami studium.

Ustalenie odpowiedniego przeznaczenia w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest uwarunkowane wcześniejszym wprowadzeniem zmian do sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., działki należące do firmy Falenta znajdują się w strefie urbanizacji Ua (adaptowanej zabudowy), obejmującej tereny istniejącego zainwestowania, z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkalnej – zagrodowej i jednorodzinnej oraz usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Aktualnie trwają prace nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstancin-Jeziorna.

Reasumując, dostrzegając wagę problemu wynikającego z funkcjonowania Wytwórni Mas Bitumicznych na terenie uzdrowiska informuję, że moim priorytetem jest doprowadzenie do zamknięcia produkcji mas bitumicznych na terenie naszej gminy.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr. Krzysztof Bajczuk