

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Adama Asnyka, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 22/6 z obrębem 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1314) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna bonifikaty w wysokości .....% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Adama Asnyka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 22/6 w obrębie 03-23 o pow. 90 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00406258/1, której właścicielem jest Gmina Konstancin-Jeziorna, a użytkownikiem wieczystym osoby fizyczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Adama Asnyka, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 22/6 z obrębem 03-23.

Użytkownicy wieczystości gruntu położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Adama Asnyka, stanowiącego działkę ewid. nr 22/6 z obrębem 03-23 o powierzchni 90 m<sup>2</sup> wystąpili z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu w prawo własności nieruchomości, wnosząc o udzielenie bonifikaty z powyższego tytułu.

Właścicielem tej nieruchomości jest Gmina Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

W związku z powyższym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z bonifikatą określoną w uchwale.

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jacek Zieliński

