

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2025 r. do 8 września 2025 r.

UZASADNIENIE sporządzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm)

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr 596/VIII/49/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, zwanej dalej „Projektem planu”.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyłączeniem z uwagi na brak występowania:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Co wynika z faktu, iż w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują takie elementy jak: dobra kultury współczesnej, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., zwanej dalej „Studium”.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Piotr Wojdyna

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębem 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2025 r. do 8 września 2025 r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Konstancin - Jeziorna, zatwierdzonym Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. działka o nr ew. 10/1 z obrębem 02-01 położona jest w strefie urbanizacji (Ua).

Strefa urbanizacji (Ua) (adaptowanej zabudowy) obejmuje tereny istniejącego, adaptowanego zainwestowania, w tym zawierające rezerwy na uzupełnienie zabudowy. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej – zagrodowej i jednorodzinnej oraz usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Analizowany teren leży w środkowej części gminy Konstancin-Jeziorna oraz w północno-wschodniej części miasta Konstancin-Jeziorna. Obszar objęty planem jest w dużej części zabudowany. Teren niezabudowany występuje we wschodniej części działki.

Na działce o nr ew. 10/1 z obrębem 02-01 znajduje się zespół budynków pełniących do 2012 r. funkcję przemysłową (Warszawskie Zakłady Papiernicze potem Metsa Tissue, Konstans). Jest to zespół fabryczny, nazywany papiernią dolną. Fabryka papieru była najdłuższą działającą fabryką papieru w Polsce. Część budynków uległa wyburzeniu po 2012 r., ale były to głównie budynki wybudowane po 1945 r.

Samo założenie papierni dolnej do dziś zachowało niemal niezmienny układ oraz formę architektoniczną. Obiekty te współtworzą zintegrowany zespół dokumentujący środowisko przemysłowe. Ten zespół budynków wraz z otoczeniem został wpisany do rejestru zabytków – na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1287 z dnia 14.11.2014 r.

Jednakże budynki papierni są w bardzo złym stanie technicznym. Za stan tych budynków odpowiada intensywna eksploatacja w warunkach chemicznie agresywnego środowiska. Budynki wymagają natychmiastowego zabezpieczenia i przeprowadzenia remontów.

Zabudowania zespołu papierni dolnej oddziałują na krajobraz Konstancina. Wysoki komin stanowiący dominantę widoczną ze znacznych odległości jak również budynki zakładu, odbijające się w tafli zbiornika wodnego są w świadomości mieszkańców gminy Konstancin-Jeziorna.

Sięgając do historii papierni należy przypomnieć, że powstała ona w 1775 r. jako manufaktura królewska a następnie funkcjonowała jako Papiernia Banku Polskiego. Od 1843 r. papiernia wykorzystywała napęd parowy. W 1887 r. została przejęta przez Towarzystwo Akcyjne Mirkowskiej Fabryki Papieru. Wielkoprzestrzenne założenie papierni zostało ukształtowane na przełomie XIX i XX wieku na obszarze ok 61 ha. Zatem działka o nr ew. 10/1 z obrębem 02-01 o pow. 6,3256 ha stanowi część obszaru poprzemysłowego.

Również w sąsiedztwie obszaru objętego planem znajdują się tereny pofabryczne.

Od strony północnej obszar graniczy z oczyszczalnią ścieków Saur. Od wschodu nieruchomość przylega do działki na której przez wiele lat istniało składowisko odpadów poprodukcyjnych. Od południa przylega do zbiornika wodnego - stawu retencyjnego, znajdującego się na działce o nr ew. 10/51, z którego woda była pobierana i wykorzystywana do 2012 r. dla potrzeb funkcjonującej fabryki papieru, która do produkcji zużywała dużą ilość wody. Układ wodny posiadał pierwotnie napędowy system wodny składający się ze sztucznego zbiornika utworzonego na rzece Jeziorce, kanału o długości ok. 500m, gdzie w górnym odcinku usytuowany był Zakład Górny, obecnie Centrum Handlowe „Stara Papiernia” Natomiast w dolnym odcinku układ wodny był zakończony stawem retencyjnym, skąd kanałem pracy (częściowo krytym) była pobierana woda dla potrzeb Zakładu.

10/10/2025 10:00
Konstancin - Jeziorna

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2025 r. do 8 września 2025 r.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wyznaczenie m.in. nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ponadto w planie ustalono zakaz realizacji garaży jednostanowiskowych oraz ustalono nakaz realizacji oświetlenia ulicznego w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów, formy, gabaryty,

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów o, poprzez ustalenie m.in. maksymalnej wysokości zabudowy, kolorystyki elewacji i dachu budynku,

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez wprowadzenie m.in. następujących ustaleń:

- zakaz gromadzenia i składowania na powierzchni gleb niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia,

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- zakaz lokalizacji warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, skupu i magazynowania złomu, składów węgla.

4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – poprzez wskazanie obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz ustalenie, że zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustalono:

1) ochronę konserwatorską krajobrazu oraz ekspozycji historycznego zespołu budowlanego tzw. papierni dolnej,

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów degradujących krajobraz kulturowy takich jak: nadziemne oraz naziemne rurociągi,

3) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego, w granicach terenu U2, w tym: wewnątrz urbanistycznych.

5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. poz. 1696) – poprzez ustalenie obowiązku realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych;

6) walorów ekonomicznych przestrzeni – poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności terenów już zabudowanych, w miejscach zainwestowanych, posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. Ponadto, dla terenów, gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego, ustalono opłatę planistyczną, którą będzie można wykorzystać na realizację zadań własnych samorządu;

7) prawa własności – przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w sposób uwzględniający wniosek właściciela;

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2025 r. do 8 września 2025 r.

8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – na terenie planu miejscowego nie występują obszary, które są wykorzystywane dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostanie uzgodnione z właściwymi instytucjami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo i obronę państwa. Obszar opracowania znajduje się również poza granicami stref ochronnych wykorzystywanych dla obiektów wojskowych oraz nie jest terenem zamkniętym. Duży wpływ na poprawę bezpieczeństwa państwa ma racjonalne planowanie układu komunikacyjnego. Warunki planowania układu komunikacyjnego zostały spełnione poprzez zaprojektowanie drogi publicznej,

9) potrzeby interesu publicznego – zostały zabezpieczone poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zaprojektowania drogi publicznej

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i budowy systemów komunikacji, w szczególności zasad modernizacji i rozbudowy – zostało spełnione poprzez zawarte w § 18 uchwały. W celu rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu łączności i przepływu danych w planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej tak, aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. Na umieszczone w dniu 14.02.2023 r. ogłoszenie/obwieszczenie, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, wpłynął 1 wniosek. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku podjęcia tych czynności wpłynęło również 9 wniosków przekazanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające. Uwzględniając złożone wnioski, został przygotowany projekt planu miejscowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Projekt został przekazany Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, do zaopiniowania.

12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego.

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenie zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków organów uzgadniających i opiniujących, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków. Na potrzeby opracowanego projektu planu jest przygotowana Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 10 rozporządzenia

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2025 r. do 8 września 2025 r.

Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń planu *miejscowego* na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń planu *miejscowego* na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu *miejscowego*, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu, została przygotowana Prognoza oddziaływania na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Ponieważ projekt planu stanowi tylko część obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby opracowanego wcześniej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstancin Jeziorna. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni polegające na uwzględnieniu:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne rozplanowanie układu drogowego, z uwzględnieniem i przypisaniem, w zależności od rangi i znaczenia drogi, odpowiedniej klasy technicznej. Ponadto, rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego tak, aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg;
- 2) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających transport samochodów osobowych poprzez rozplanowanie układu komunikacyjnego oraz regulacje zawarte w § 12 uchwały;
- 3) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy przemysłowej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego poprzez uwzględnienie istniejącego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

1. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uniwersalnego projektowania

W dniu 25 października 2023 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 749/VIII/60/2023 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w Gminie Konstancin-Jeziorna.

Ocena aktualności wskazała na konieczności kontynuacji prac nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna oraz potrzebę kontynuacji prac nad uchwaleniem planów miejscowych i nad ich aktualizacją z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju miasta i gminy Konstancin Jeziorna.

Dla terenu, objętego granicami projektu Planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą Nr

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębem 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2025 r. do 8 września 2025 r.

413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 268 z dnia 15 października 2002 r., poz. 6922, zmieniony Uchwałą Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2012 r., poz. 646,

W powyższej analizie uznano, że plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie:

- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej oraz brak ustaleń dotyczących reklam wynikających z obowiązującego statutu uzdrowiska,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- ochrony przyrody – konieczna jest korekta przebiegu granicy WOCHK,
- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Bilans finansów publicznych gminy wykonany po wprowadzeniu projektu planu miejscowego zgodnie z prognozami przyniesie zysk do budżetu gminy. Jest on spowodowany zmianą funkcji terenu na bardziej intensywną i związanym z tym wzrostem, wzrostem dochodów z podatku od nieruchomości budynkowych. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć: uporządkowanie przestrzeni, stworzenia ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

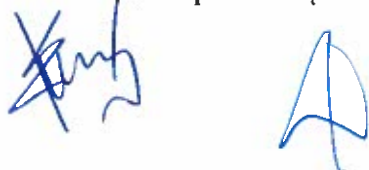
Bilans dochodów w wyniku uchwalenia mpzp – 872 190 złotych

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w dniu 23 listopada 2022r. Burmistrz Gminy Konstancin Jeziorna ogłosił, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, określając 21 dniowy termin na składanie wniosków. Jednocześnie, do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku podjęcia tych czynności wpłynął 1 wniosek „indywidualny”, wpłynęło również 9 wniosków przekazanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające. Uwzględniając złożone wnioski, został przygotowany projekt planu miejscowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Projekt został przekazany Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, do zaopiniowania.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Planowane zagospodarowanie przewiduje utrzymanie istniejącej zabytkowej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy oraz budowy nowych obiektów usługowych. Obszar objęty planem ma zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz dostęp do wymaganych sieci infrastruktury



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 10/1 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2025 r. do 8 września 2025 r.

technicznej. Obszar planu będzie obsługiwany przez drogę powiatową. Docelowo po wybudowaniu obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 724 przewiduje się skomunikowanie tego terenu za pośrednictwem projektowanej drogi lokalnej włączonej do obwodnicy.

Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu użytkowania istniejących zabytkowych budynków produkcyjnych na cele usługowe oraz umożliwienie realizacji zabudowy usługowej.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu jest przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.



