


Załącznik  
do Zarządzenia Nr 113/IX/2025  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 22.05.2025 r.

### Wykaz Nr 13/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Literatów</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	03-12	108/15 - część	24 m <sup>2</sup>	Bi	WA5M/00253186/7
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Literatów.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KS z przeznaczeniem podstawowym pod parkingi z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A10Z z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń naturalną lub urządzoną z dopuszczeniem drobnych form architektury.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10-ego dnia każdego miesiąca w okresie trwania umowy dzierżawy.
<b>Sposób zagospodarowania, przeznaczenie nieruchomości:</b>	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Nieruchomość zabudowana w części garażami. Teren przeznaczony na utrzymanie garażu, w celu parkowania pojazdów.
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	24 m <sup>2</sup> x 5,20 zł = 124,80 zł/miesiąc.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wdzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**