

ZARZĄDZENIE Nr 164/VIII/2019
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 1.6. lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mickiewicza 7 (dz. ew. 50 z obr. 03-12).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1, i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mickiewicza 7 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 50 z obrębu 03-12 o powierzchni 0.3316 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2019 o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy oraz biuletynie informacji publicznej o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Janczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 164/VIII/2019
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 16 lipca 2019 r.

Wykaz Nr 11/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin--Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

| | |
|---|---|
| Położenie – adres nieruchomości | Konstancin-Jeziorna, ul. Mickiewicza 7 (willa Biała) |
| Księga Wieczysta | WA5M/00252869/2 |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: | Numer działki ewidencyjnej: 50 |
| | Numer obrębu: 03-12 |
| | Powierzchnia: 0.3316 ha |
| | Użytek: B, Ls V |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest przy ul. Mickiewicza 7, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej i wielorodzinnej w Konstancinie-Jeziornie. Na działce znajduje się budynek mieszkalny „Willa Biała”, która została wpisana wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod numerem A-848 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 17.02.2009 r. Budynek został wybudowany w 1903 roku według projektu Józefa Piusa Dziekońskiego w stylu architektonicznym nawiązującym do zakopiańsko-szwajcarskiego. Jest obiektem zaliczanym do kategorii budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne) podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej z nieużytkowanym poddaszem. Od strony ulicy A. Mickiewicza budynek posiada dwukondygnacyjną drewnianą werandę. |

| | |
|---|--|
| <p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</p> | <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zatwierdzonym Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14.06.2011 r., która została zmieniona Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15.05.2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08.02.2017 r. położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21U/MNp/MN. Na terenie tym ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, realizowana wyłącznie jako usługi z zakresu handlu i gastronomii, zdrowia i opieki zdrowotnej, administracyjno-biurowe, oświaty, zabudowa pensjonatowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe, sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury dla potrzeb lokalnych |
| <p>Forma zbycia:</p> | <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> |
| <p>Cena wywoławcza nieruchomości:</p> | <p style="text-align: center;">3.800.000,00 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie (trzy miliony osiemset tysięcy złotych)</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z obowiązku zapłaty podatku VAT, - zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 109/VIII/8/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, która wynosi 10% ustalonej ceny nieruchomości. |
| <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna</p> | |

BURMISTRZ

 mgr Kazimierz Janiczek