

**Projekt**

z dnia 4 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 134/V/11/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie nabycia nieruchomości pod drogi**

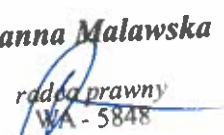
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 134/V/11/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie nabycia nieruchomości pod drogi, zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie: "Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna nieruchomości w obrębie Obory-Łyczyn, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. budowy gminnych dróg publicznych przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIERCOWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Kryształ 5848  
Id: 053C0A60-5B48-4007-BAD8-669E4554F692. Projekt

**Joanna Malawska**  
  
radca prawny  
WA - 5848

### Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku  
w sprawie zmiany uchwały Nr 134/V/11/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia  
18 grudnia 2007 r. w sprawie nabycia nieruchomości pod drogi

Uchwałą Nr 134/V/11/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 grudnia 2007 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraziła zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 2,1375 ha z obrębem 0015 Obory-Łyczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, wykazanych w załączniku do ww. uchwały, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela, pod publiczne drogi gminne. W uchwale tej rada gminy wskazała również, iż nabycie do zasobu komunalnego przedmiotowych nieruchomości może nastąpić za cenę nie większą niż 100 złotych za metr kwadratowy gruntu.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, która na przestrzeni kilkunastu lat od momentu podjęcia ww. uchwały może różnić się od rzeczywistej wartości nieruchomości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt iż Gmina Konstancin-Jeziorna w przedmiocie części działek ewidencyjnych wykazanych w załączniku do uchwały nie zakończyła jeszcze rokowań, co do warunków ich nabycia do zasobu komunalnego, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, celem umożliwienia Gminie zakończenia negocjacji oraz nabycia pozostałych nieruchomości, po cenach odpowiadających ich aktualnym wartościom.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperko