


Załącznik
do Zarządzenia Nr/IX/2025
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia13.09... 2025 r.

Wykaz Nr 1/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin - Jeziorna, ul. Kolejowa						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	01-13	56/1 - część	49 m ²	RIVa	WA5M/00334625/9
2	niezabudowana	01-13	117/1 - część	55,50 m ²	dr	WA1I/00034958/7
Opis nieruchomości:	Nieruchomości gruntowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Kolejowej.					
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w opracowaniu.					
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.					
Termin wnoszenia opłat:	Do 10-ego dnia każdego miesiąca.					
Sposób zagospodarowania:	Polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.					

Czynsz dzierżawny netto:	104,50 m ² x 5,00 zł = 522,50 zł /miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> <p>Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.</p> <p>Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.</p>

BURMISTRZ

Michał Wisniewski