

ZARZĄDZENIE Nr².../IX/2025
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia^{13.01.}..... 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kolejowej stanowiących części działek ewidencyjnych nr 56/1 oraz nr 117/1 z obrębu 01-13

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące części działek ewidencyjnych numer 56/1 oraz nr 117/1 z obrębu 01-13 o łącznej powierzchni 104,50 m², położone w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kolejowej.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2025 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski

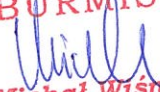
Załącznik
do Zarządzenia Nr/IX/2025
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia/13.01... 2025 r.

Wykaz Nr 1/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin - Jeziorna, ul. Kolejowa						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	01-13	56/1 - część	49 m ²	RIVa	WA5M/00334625/9
2	niezabudowana	01-13	117/1 - część	55,50 m ²	dr	WA1I/00034958/7
Opis nieruchomości:		Nieruchomości gruntowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Kolejowej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w opracowaniu.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Termin wnoszenia opłat:		Do 10-ego dnia każdego miesiąca.				
Sposób zagospodarowania:		Polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.				

Czynsz dzierżawny netto:	104,50 m ² x 5,00 zł = 522,50 zł /miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> <p>Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.</p> <p>Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.</p>

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski