


Załącznik
do Zarządzenia Nr 232/IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia ..31.12..... 2024 r.

Wykaz Nr 45/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Literatów | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Lp. | Rodzaj istniejącej zabudowy | <i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i> | | | | |
| | | Nr obrębu | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1 | zabudowana | 03-12 | 108/15 - część | 24 m ² | Bi | WA5M/00253186/7 |
| Opis nieruchomości: | | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Literatów. | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: | | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KS z przeznaczeniem podstawowym pod parkingi z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A10Z z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń naturalną lub urządzoną z dopuszczeniem drobnych form architektury. | | | | |
| Forma przekazania: | | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | | | | |

| | |
|---|--|
| Termin wnoszenia opłat: | Do 10-ego dnia każdego miesiąca. |
| Sposób zagospodarowania: | Nieruchomość zabudowana w części garażami. Teren przeznaczony na utrzymanie garażu, w celu parkowania pojazdów. |
| Czynsz dzierżawny netto: | 24 m ² x 5,20 zł = 124,80 zł /miesiąc. |
| Warunki zmiany wysokości opłaty: | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> <p>Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.</p> <p>Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.</p> |

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kaspercz