

UCHWAŁA NR 115/IX/11/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 29,19 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 29,19 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Uzasadnienie

do uchwały Nr 115/IX/11/2024 Rada Miejska Konstancin-Jeziorna z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 29,19 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01.

Lokal nr 16 znajduje się na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowany na Osiedlu Mirków. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,19 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju oraz łazienki. Lokal jest w złym stanie technicznym, wymagający kapitalnego remontu obejmującego wymianę wszystkich instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, podłogi i gruntowej naprawy ścian. Szacowany koszt remontu wynosi ok. 150.000,00 zł.

W związku ze złym stanem technicznym lokalu potwierdzonym przez Poawiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zasadna jest jego sprzedaż.

Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.