

**UCHWAŁA NR 112/IX/11/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku  
Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77  
w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni około 75,20 m<sup>2</sup>, położonego na parterze budynku Ratusza przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności bankowej.

§ 2. Przedmiotowy lokal został zaznaczony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

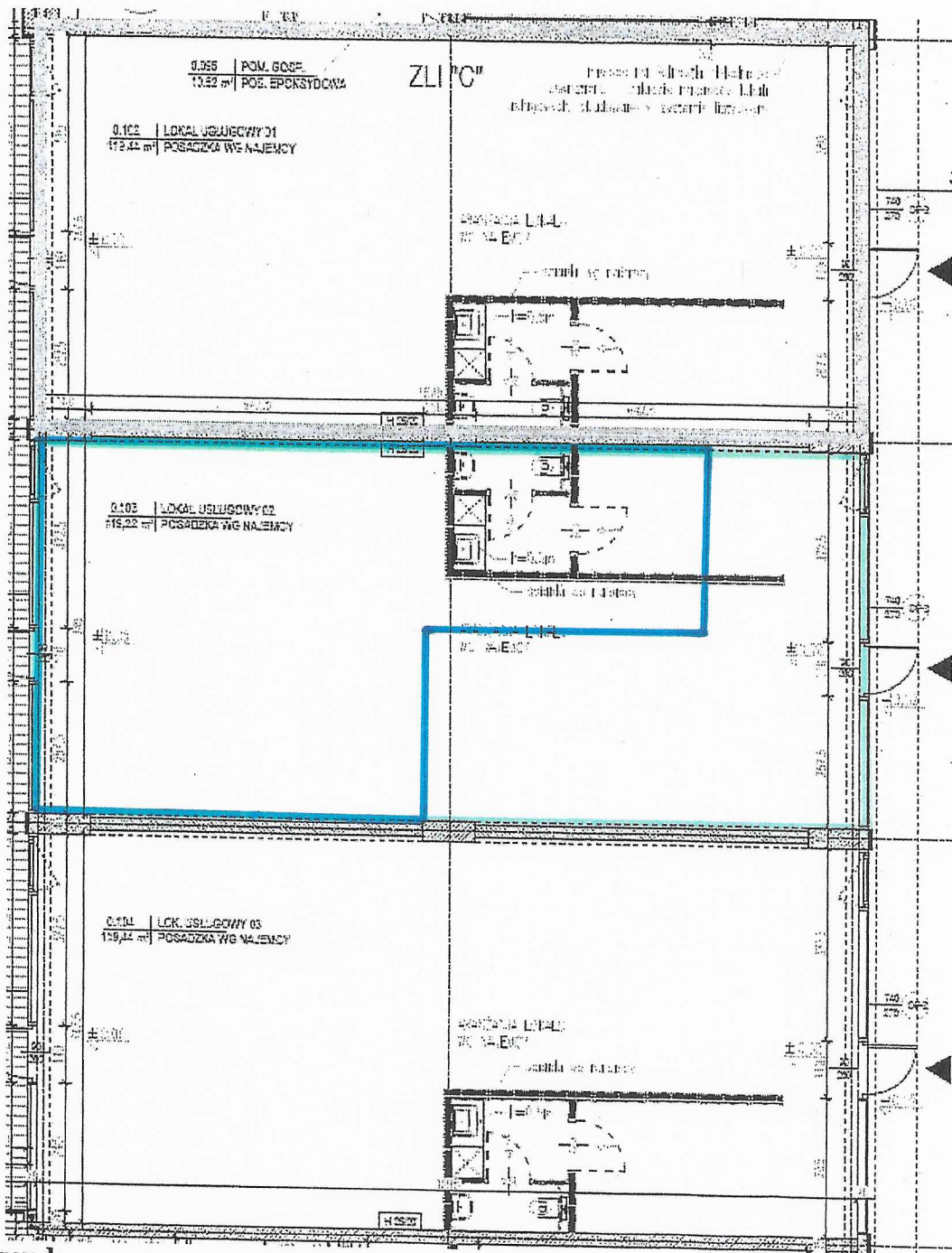
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Karolina Komar-Osińska**

Załącznik do Uchwały Nr .../IX/...2024  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....2024 r.



**Legenda:**

 - przedmiot uchwały

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 112/IX/11/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy umowa dzierżawy lub najmu zawarta będzie na czas powyżej trzech lat na zawarcie umowy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania nieruchomości i wynajmowania lokali.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy najmu będzie lokal użytkowy o powierzchni około 75,20 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku Ratusza, który przeznaczony jest do prowadzenia działalności bankowej.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.