

UCHWAŁA NR 111/IX/11/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 71/1 i 71/2 z obrębem ewid. 03-23 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 71/1 i 71/2 z obrębem ewid. 03-23 w Konstancinie-Jeziornie, w ich granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały Nr 111/IX/11/2024
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 17 grudnia 2024 r.



 granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1:2 000

Uzasadnienie

do uchwały nr 111/IX/11/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17.12.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 71/1 i 71/2 z obrębu ewid. 03-23 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 282 z 22 grudnia 2005 r. poz. 10685), zmieniony uchwałą nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 13020).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki o nr ewid. 71/1 i 71/2 z obrębu ewid. 03-23 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem F1MN .

W dniu 12.11.2024 r. Właściciele działek o nr ewid. 71/1 i 71/2 z obrębu ewid. 03-23 złożyli wezwanie do usunięcia naruszenia prawa wywołanego uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 roku. Ustalenia obecnie obowiązującego planu przeznaczają ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lecz określają charakter działań jedynie jako adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy istniejących budynków. Ze względu na to, że są one nieruchomościami niezabudowanymi powyższy zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia Właścicielom nieruchomości uzyskanie pozwolenia na budowę.

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działek o nr ewid. 71/1 i 71/2 z obrębu ewid. 03-23.

W związku z powyższym, uznano za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 71/1 i 71/2 z obrębu ewid. 03-23 w Konstancinie-Jeziornie.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.