

**UCHWAŁA NR 104/IX/11/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie na rok 2025**

Na podstawie art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala wysokość stawki dotacji przedmiotowej na rok 2025 dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie z przeznaczeniem na pokrycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału we współwłasności, zgodnie z uchwałami wspólnot mieszkaniowych, w wysokości stawek za m<sup>2</sup> określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do rozliczeń udzielonych dotacji w 2025 roku.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Karolina Komar-Osińska**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 104/IX/11/2024  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Wykaz planowanych wpłat na fundusze remontowe w okresie 01.01.2025 - 31.12.2025

<b>L p.</b>	<b>Wspólnota mieszkaniowa</b>	<b>m<sup>2</sup> będące własnością gminy</b>	<b>Stawka za m<sup>2</sup></b>	<b>Stawka miesięczna</b>	<b>Ilość wpłat</b>	<b>Roczna wartość wydatku</b>
1.	Walentyłowicz 20	112,10	5,00	560,50	12	6 726,00
2.	Walentyłowicz 21A	94,11	5,00	470,55	12	5 646,60
3.	Walentyłowicz 21B	259,16	4,00	1 036,64	12	12 439,68
4.	Walentyłowicz 21C	167,94	3,50	587,79	12	7 053,48
5.	Walentyłowicz 21D	180,34	3,00	541,02	12	6 492,24
6.	Walentyłowicz 21E	48,00	5,00	240,00	12	2 880,00
7.	Walentyłowicz 21F	60,16	4,00	240,64	12	2 887,68
8.	Walentyłowicz 21G	108,16	2,00	216,32	12	2 595,84
9.	Walentyłowicz 21H	47,64	4,00	190,56	12	2 286,72
10.	Walentyłowicz 21I	60,16	1,00	60,16	12	721,92
11.	Walentyłowicz 21K	60,16	3,00	180,48	12	2 165,76
12.	Walentyłowicz 21M	181,08	2,00	362,16	12	4 345,92
13.	Walentyłowicz 22	20,81	3,00	62,43	12	749,16
14.	Walentyłowicz 23	113,30	2,20	249,26	12	2 991,12
15.	Walentyłowicz 25	57,24	2,25	128,79	12	1 545,48
16.	Walentyłowicz 26	48,54	1,20	58,25	12	698,98
17.	Literatów 12	46,38	2,00	92,76	12	1 113,12
18.	Literatów 14	34,96	3,50	122,36	12	1 468,32
19.	Literatów 16	44,75	3,50	156,63	12	1 879,50
20.	Mickiewicza 17	84,17	3,00	252,51	12	3 030,12
21.	Mirkowska 34	452,44	5,00	2 262,20	12	27 146,40
22.	Mirkowska 38	598,66	5,00	2 993,30	12	35 919,60
23.	Mirkowska 44	256,07	5,00	1 280,35	12	15 364,20
24.	Mirkowska 47	71,35	4,50	321,08	12	3 852,90
25.	Mirkowska 49	236,70	3,00	710,10	12	8 521,20

.						
26	Mirkowska 56	393,81	3,00	1 181,43	12	14 177,16
.						
27	Mirkowska 58	146,03	4,00	584,12	12	7 009,44
.						
28	Plac Zgody 9	379,21	3,50	1 327,24	12	15 926,82
.						
29	Plac Zgody 11	579,03	3,00	1 737,09	12	20 845,08
.						
30	Wilanowska 4A	45,60	4,50	205,20	12	2 462,40
.						
31	Wilanowska 6A	194,20	4,00	776,80	12	9 321,60
.						
32	Wilanowska 8	34,46	4,50	155,07	12	1 860,84
.						
33	Wilanowska 10	276,90	3,50	969,15	12	11 629,80
.						
34	Wilanowska 12	86,58	1,00	86,58	12	1 038,96
.						
35	Wilanowska 14	50,54	2,00	101,08	12	1 212,96
.						
36	Wilanowska 15	46,29	3,00	138,87	12	1 666,44
.						
37	Wilanowska 17	36,33	3,00	108,99	12	1 307,88
.						
38	Wilanowska 18A	77,95	4,00	311,80	12	3 741,60
.						
39	Wilanowska 20	37,40	2,00	74,80	12	897,60
.						
		<b>5 828,71</b>		<b>21 135,04</b>		<b>253 620,52</b>

**253 621,00**

## UZASADNIENIE

**Do Uchwały Nr 104/IX/11/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17.12.2024 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie na rok 2025 r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej zobowiązany jest przekazywać środki finansowe na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych.

Wysokość miesięczna wpłat na fundusz remontowy została określona w oparciu o uchwalone przez wspólnoty mieszkaniowe stawki wpłat na fundusze remontowe oraz posiadany we wspólnocie udział własności gminnej. Powierzchnia lokali komunalnych w każdej wspólnocie została podana wg stanu na 31.10.2024 r.