

**UCHWAŁA NR 101/IX/11/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 75/47 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75/47 o powierzchni 0,0220 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

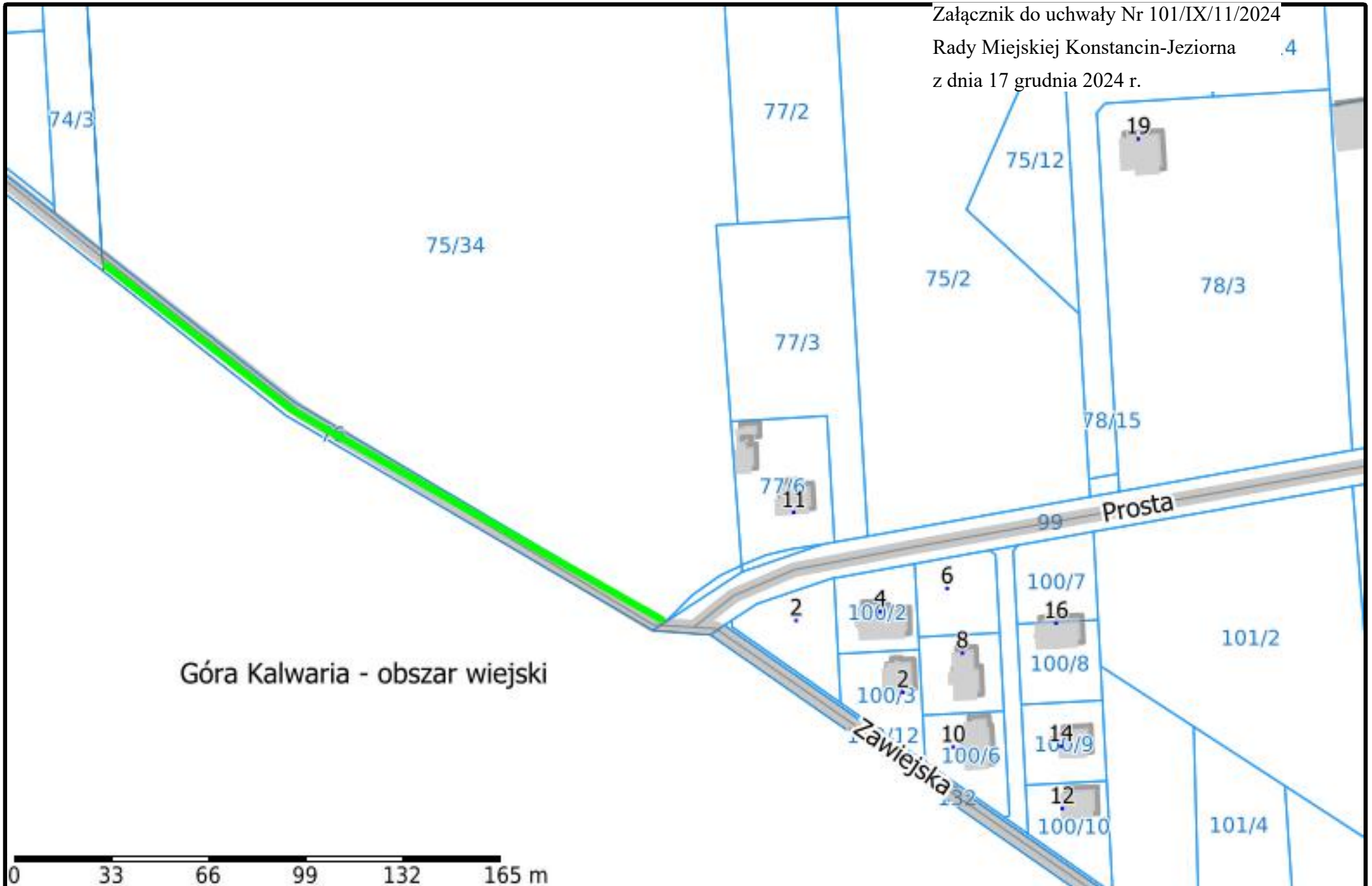
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Karolina Komar-Osińska**



Załącznik do uchwały Nr 101/IX/11/2024  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 17 grudnia 2024 r.



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 101/IX/11/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 75/47 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina**

Działka ewidencyjna nr 75/47 o powierzchni 0,0220 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 609/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL5.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 75/47 powstała w wyniku podziału zatwierdzonego Decyzją Nr 47/2024 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 20 września 2024 roku, dokonywanego na wniosek jej właściciela, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż nowopowstała działka ewidencyjna nr 75/47 przewidziana została w planie pod poszerzenie drogi gminnej, dla której nie nadano kategorii drogi publicznej, działka ta nie przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, na rzecz Gminy.

W związku z powyższym wnioskiem z dnia 29.10.2024 r. właściciel ww. nieruchomości wystąpił do tut. organu o nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna działki ewidencyjnej nr 75/47 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.