

ZARZĄDZENIE Nr 25/IX/2024
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie wynajęcia lokalu niemieszkalnego położonego w budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 3 lat lokalu niemieszkalnego o powierzchni około 75,20m², położonego w budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności bankowej.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WGKL/1/2024 o oddaniu w najem lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Michał Wisniewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 22/IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 23 grudnia 2024 r.

Wykaz Nr WGKL/1/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisany lokal został przeznaczony do oddania w najem:

Adres lokalu: Konstancin–Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77	
Rodzaj istniejącej zabudowy	zabudowana
Księga wieczysta nieruchomości, na których usytuowany jest lokal	Działki ewidencyjne, na których położony jest Ratusz Gminy Konstancin-Jeziorna uregulowane są w księdze wieczystej WA11/00024357/1.
Opis lokalu:	Lokal niemieszkalny o powierzchni ok. 75,20 m ² położony jest na parterze budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie.
Przeznaczenie lokalu:	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności bankowej.
Forma przekazania:	Umowa najmu na okres do 3 lat.
Sposób zagospodarowania:	Lokal znajduje się w budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna.

Czynsz dzierżawny netto:	45 zł x 75,20 m ² = 3.384,00 zł miesięcznie Zryczałtowana opłata za media 650,00zł miesięcznie
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do kwoty najmu dodana zostanie zryczałtowana opłata za media wyliczona wg średniego zużycia za ostatni rok. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu. Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu w drodze pisemnego powiadomienia najemcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.