

**ZARZĄDZENIE NR 219/IX/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 18.12.....2024 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych  
oraz za najem lokali, pomieszczeń i obiektów przeznaczonych do innych celów niż  
mieszkalne, stanowiących własność Gminy Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Ustaliam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz za najem lokali, pomieszczeń i obiektów przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy Konstancin-Jeziorna lub pozostających w jej użytkowaniu wieczystym w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. W przypadku dzierżawy gruntu lub najmu lokali, pomieszczeń i obiektów przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne z przeznaczeniem na cele, które nie zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, o wysokości stawki czynszu bądź najmu podejmuje decyzję Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna może ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawy lub najmu.

§ 3

1. Traci moc Zarządzenie Nr 10/VI/2011 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 01.02.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę, na okres do lat trzech, komunalnych pomieszczeń przeznaczonych do innych celów niż mieszkalne, gruntów i powierzchni.
2. Traci moc Zarządzenie Nr 117/VI/2013 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 05.08.2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna.
3. Traci moc Zarządzenie Nr 66/VIII/2022 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 14 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia opłat za wynajem obiektów administrowanych przez Gminę Konstancin-Jeziorna w Gassach, Czernidłach, Cieciszewie, Bielawie, Kępie Okrzewskiej, Skolimowie, Habdzinie oraz Słomczynie.

§ 4

1. Stawki ustalone Zarządzeniem stosuje się do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.
2. Ustalone stawki najmu i dzierżawy nie zawierają podatku od towarów i usług. Do stawek tych dolicza się podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów prawa.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się odpowiednio Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z ich kompetencjami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ  
  
Michał Włóciński

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr ...../IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2024 r.

### I. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Stawki czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> gruntu
Zaplecza budowy	5,00 zł/ miesięcznie
Parkingi	2,50 zł/ miesięcznie
Garáže	5,20 zł/ miesięcznie
Zakłady produkcyjne i usługowe, warsztaty	6,30 zł/ miesięcznie
Obiekty handlowe, kioski, pawilony, stoiska, itp.	30,00 zł/ miesięcznie
Obiekty gastronomiczne, restauracje	30,00 zł/ miesięcznie
Biura	30,00 zł/ miesięcznie
Cele rekreacyjno-wypoczynkowe	5,00 zł/ miesięcznie
Na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości	2,20 zł/ miesięcznie
Teren pod infrastrukturę związaną z elektromobilnością	25,00 zł/ miesięcznie
Teren pod kontener na odpady budowlane	50,00 zł/ za każdy rozpoczęty dzień
Teren pod realizację zdjęć do filmów, seriali, reklam, spotów reklamowych, sesji fotograficznych, itp.	2.500,00 zł/ za każdy rozpoczęty dzień

### II. Stawki czynszu lokali innych niż mieszkalne

Przeznaczenie przedmiotu najmu	Miesięczne stawki czynszu najmu za 1m <sup>2</sup>
Lokale użytkowe	45,00 zł
Komórki i inne pomieszczenia	4,00 zł
Garáže	150,00 zł

### III. Stawki najmu stanowisk handlowych zlokalizowanych w Parku Zdrojowym im. Hrabiego Witolda Skórzewskiego

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Stawka dzienna
Stanowisko handlowe w Parku Zdrojowym	40,00 zł

**IV. Jednorazowe stawki najmu Domów Ludowych oraz innych obiektów pozostających w administrowaniu Gminy Konstancin-  
Jeziorna**

Lp.	Cel wynajęcia obiektu	Gassy	Czernidla	Cieciszew	Bielawa	Kępa Okrzewska	Habdzin	Słomczyn	Walentynowicz 24	Czarnów altana paleniskowa
1	Wesele / zabawa karnawałowa	1.500,00 zł	1.700,00 zł	1.500,00 zł	1.500,00 zł	1.500,00 zł	1.500,00 zł	1.200,00 zł	1.500,00 zł	600,00 zł
2	Impreza okolicznościowa (m.in. komunია, urodziny, rocznica, stypa, itp.)	750,00 zł	750,00 zł	750,00 zł	750,00 zł	750,00 zł	750,00 zł	750,00 zł	750,00 zł	300,00 zł
3	Sylwester	1.700,00 zł	1.800,00 zł	1.700,00 zł	1.700,00 zł	1.700,00 zł	1.700,00 zł	1.500,00 zł	1.700,00 zł	800,00 zł
5	Zajęcia, warsztaty, kursy, itp.	40,00 zł/godzinę								
6	Realizacja zdjęć na potrzeby serialu, filmu, reklamy, itp.	2.500,00 zł/ za każdy rozpoczęty dzień								

Ustalone stawki najmu i dzierżawy nie zawierają podatku od towarów i usług. Do stawek tych dolicza się podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów prawa.