

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEGO GRUNTU POŁOŻONEGO W KONSTANCINIE-JEZIORNIE, PRZY UL. PIASECZYŃSKIEJ, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 39/2 Z OBRĘBU 01-23, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 659/VIII/54/2023 z dnia 22 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2 z obrębu 01-23, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Wykaz Nr 34/2024 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 25.10.2024 r. do dnia 06.12.2024 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. łączna	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Działka ewidencyjna nr 39/2 z obrębu 01-23	ul. Piaseczyńska, Konstancin-Jeziorna	0.0214 ha	WA5M/00257737/3	275.000,00 zł*	27.500,00 zł

** Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT, która obecnie wynosi 23%.*

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej (droga wojewódzka nr 721). Ulica Piaseczyńska jest drogą o nawierzchni asfaltowej z pełną infrastrukturą techniczną terenu (energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja). W sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a po drugiej stronie znajduje się siedziba Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna. Działka ma kształt czworokątny, jest niezabudowana, przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Piaseczyńskiej, brak jest urządzonego zjazdu na ul. Piaseczyńską.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Działka ewidencyjna numer 39/2 z obrębu 01-23 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, działka o nr ew. 39/2 z obrębu 01-23 w Konstancinie-Jeziornie, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową jednorodziną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MN.

W dziale III i IV Księgi Wieczystej Nr WA5M/00241175/0 brak jest wpisów. W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę. Nieruchomość nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2025 roku o godzinie 12.00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

W

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.01.2025 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie O/Konstancin-Jeziorna.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

W przypadku wygranego przetargu przez uczestnika, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.


Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej): dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, jeżeli jej nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego.

Inne informacje:

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **2.750,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- zapłata ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w przetargu winna nastąpić przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna bip.konstancinjeziorna.pl.

BURMISTRZ

Michał Wisniewski