

Projekt

z dnia 2 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 29,19 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 29,19 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski

INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych


Marta Romahowska

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Spraw Lokalowych


Ksawery Gut

Uzasadnienie

**do uchwały Nr/...../...../2024 Rada Miejska Konstancin-Jeziorna z dnia2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni
użytkowej 29,19 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej
47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębem 02-01.**

Lokal nr 16 znajduje się na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowany na Osiedlu Mirków. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,19 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju oraz łazienki. Lokal jest w złym stanie technicznym, wymagający kapitalnego remontu obejmującego wymianę wszystkich instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, podłogi i gruntowej naprawy ścian. Szacowany koszt remontu wynosi ok. 150.000,00 zł.

W związku ze złym stanem technicznym lokalu potwierdzonym przez Poowiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zasadna jest jego sprzedaż.

Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.