

Projekt

z dnia 2 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 10,35 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 10,35 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Michał Wisniewski

INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych

Marta Romanowska

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki

Komunalnej i Spraw Lokalowych

Ksawery Gut



Uzasadnienie

**do uchwały Nr/...../...../2024 Rada Miejska Konstancin-Jeziorna z dnia2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni
użytkowej 10,35 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej
47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01.**

Lokal nr 19 znajduje się na na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowany na Osiedlu Mirków. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 10,35 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz toalety. Lokal jest do częściowego remontu, jego stan techniczny wymaga naprawy i malowania ścian, remontu toalety. Z uwagi na to, że lokal ma powierzchnię całkowitą 10,35 m² a użytkową ok 7 m², nie może być zasiedlony nawet przez jedną osobę.

Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.