

**Projekt**

z dnia 2 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 10,14 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębem 02-01**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 10,14 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębem 02-01.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**

**INSPEKTOR**  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Spraw Lokalowych  
  
**Marta Romanowska**

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Spraw Lokalowych  
  
**Ksawery Gut**



## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ...../...../...../2024 Rada Miejska Konstancin-Jeziorna z dnia .....2024 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni  
użytkowej 10,14 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej  
47 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 11/2 z obrębu 02-01.**

Lokal nr 6 znajduje się na trzeciej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowany na Osiedlu Mirków. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 10,14 m<sup>2</sup> i składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Z uwagi na to, że lokal ma powierzchnie użytkową 10,14 m<sup>2</sup> a mieszkalną ok 7 m<sup>2</sup>, nie może być zasiedlony nawet przez jedną osobę.

Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.