


Załącznik  
do Zarządzenia Nr 205../IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia ...*14 grudnia*... 2024 r.

### Wykaz Nr 42/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| <b>Adres nieruchomości:<br/>Konstancin – Jeziorna, ul. Literatów</b>         |                             |  |                        |                                 |        |                      |
|--|-----------------------------|--|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Lp.  | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów   |                        |                                 |        |                      |
|  |                             | Nr obrębu  | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1  | zabudowana                  | 03-12  | 108/15 - część         | 24 m <sup>2</sup>               | Bi     | WA5M/00253186/7      |
| <b>Opis nieruchomości:</b>   |                             | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Literatów.  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b> |                             | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KS z przeznaczeniem podstawowym pod parkingi z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.<br>Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A10Z z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń naturalną lub urządzoną z dopuszczeniem drobnych form architektury. |                        |                                 |        |                      |
| <b>Forma przekazania:</b>  |                             | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.   |                        |                                 |        |                      |

|   |   |
|---|---|
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>          | Do 10-ego dnia każdego miesiąca.  |
| <b>Sposób zagospodarowania:</b>         | Nieruchomość zabudowana w części garażami. Teren przeznaczony na utrzymanie garażu, w celu parkowania pojazdów.   |
| <b>Czynsz dzierżawny netto:</b>         | 24 m <sup>2</sup> x 3,60 zł = 86,40 zł /miesiąc.  |
| <b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b> | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> <p>Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.</p> <p>Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia o którym mowa w ust. 1 ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.</p> |

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**