

Załącznik
do Zarządzenia Nr 272./IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 09.12.2024 r.

Wykaz Nr 41/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Ignacego Paderewskiego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1 część	90	dr	WA5M/00378840/2
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Ignacego Paderewskiego.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 12KD 1/2 - ulica dojazdowa - Ignacego Paderewskiego.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		Polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki				
Czynsz dzierżawny netto:		1,50 zł/m ² za miesiąc				

**Warunki zmiany
wysokości opłaty:**

Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.

Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.

Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.

Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia o którym mowa w ust. 1 ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.

BURMISTRZ


Michał Wiśniewski