

ZARZĄDZENIE Nr 202/IX/2024
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 4.12. 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 150/1 z obrębu 03-23

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 150/1 z obrębu 03-23, o powierzchni 90 m², położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 41/2024 dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 202../IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 11.12.2024 r.

Wykaz Nr 41/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Ignacego Paderewskiego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1 część	90	dr	WA5M/00378840/2
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Ignacego Paderewskiego.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 12KD 1/2 - ulica dojazdowa - Ignacego Paderewskiego.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		Polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki				
Czynsz dzierżawny netto:		1,50 zł/m ² za miesiąc				

**Warunki zmiany
wysokości opłaty:**

Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.

Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.

Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.

Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia o którym mowa w ust. 1 ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.

BURMISTRZ


Michał Wiśniewski