*Projekt z dnia 29.06.2019 r.*

**UCHWAŁA NR ...................................**

**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

**Z DNIA .................. 2019 R.**

**w sprawie uchylenia Uchwały nr 90/VIII/7/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 t.j. z dnia 2019.03.15) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§1.** Uchyla się **uchwałę nr** **90/VIII/7/2019** Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna   
z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Do uchwały nr ............................................................................................

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ...............................................   
  
**w sprawie uchylenia Uchwały nr 90/VIII/7/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory**

Podczas obrad VII sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 28 maja 2019 roku Rada Miejska podjęła **Uchwałę nr 90/VIII/7/2019.**

Jednocześnie Radzie Miejskiej nie dostarczono odpowiednio wcześniej kluczowych dokumentów i informacji związanych z użytkownikiem wieczystym oraz ujętymi w powyższej uchwale nieruchomościami. Radni, podejmując świadomie i racjonalnie uchwałę o tak dużym znaczeniu dla społeczności, powinni mieć pełną wiedzę o faktach i stanie spraw, a tego zostali pozbawieni. Brakowało danych takich jak np.: dokumenty wycen wskazujących aktualną wartość w.w. nieruchomości, raport z negocjacji i ustaleń w formie pisemnej pomiędzy Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie a Gminą Konstancin-Jeziorna, informacji o planach użytkownika wieczystego wobec nieruchomości oraz informacji o całości zadłużenia użytkownika wieczystego wobec Gminy Konstancin Jeziorna.

Informację o pełnym stanie zadłużenia użytkownika wieczystego wobec Gminy Konstancin Jeziorna Burmistrz podał dopiero podczas dyskusji w trakcie sesji Rady Miejskiej w dniu   
28 maja 2019 r.

Informację w formie pisemnej dotyczącą relacji i rozmów pomiędzy Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie a Gminą Konstancin-Jeziorna - Rada Miejska otrzymała pismem od Burmistrza do Przewodniczącej Rady Miejskiej dopiero w dniu   
24 czerwca 2019 r. Podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 25 czerwca 2019 r. w punkcie *Wystąpienia mieszkańców* dzięki opinii publicznej zostały udostępnione nowe fakty w sprawie. Mają one istotne znaczenie dla powyższej **Uchwały 90/VIII/7/2019**. Jednym z nich jest fakt   
iż użytkownik wieczysty na swojej oficjalnej stronie internetowej opublikował jeszcze przed Uchwałą Rady Miejskiej (i bez jej wiedzy) dokument o nazwie *Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będących w posiadaniu Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie* ujawniając tym samym swoje intencje sprzedaży wobec *działki nr 92/2 z obrębu 0015 o powierzchni 434 000 m², KW WA5M//00299349/2.*

W związku z powyższym uznaje się za racjonalne uchylenie **Uchwały nr 90/VIII/7/2019** Konstancin-Jeziorna.