

Protokół Nr 9/2024

z obrad 9 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 13.11.2024 r. o godz. 18.00 w trybie stacjonarnym.

Ad. 1 - Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karolina Komar-Osińska przywitała zebranych i otworzyła obrady 4 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna zwołanej na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465) oraz na podstawie § 13 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r., poz. 2239).

Ad. 2 - Stwierdzenie kworum

Przewodnicząca Rady Karolina Komar - Osińska stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (lista stanowi załącznik).

Proponowany porządek obrad:

- Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przekazanie informacji dotyczących oświadczeń majątkowych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
5. Podjęcie uchwały określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
6. Zamknięcie obrad.

Ad.3 - Przekazanie informacji dotyczących oświadczeń majątkowych.

Burmistrz Michał Wiśniewski poinformował, że w wyniku analizy oświadczeń majątkowych, dokonanych przez Urząd Skarbowy w Piasecznie, stwierdzono nieprawidłowości w postaci wypełnienia oświadczeń na dzień 31.12.2023 r. zamiast na rozpoczęcia pracy. Ww nieprawidłowości dotyczą 3 osób. Osoby te zostały poinformowane pisemnie o uchybieniach. Burmistrz poinformował również, że w wyniku analizy oświadczeń majątkowych, dokonanych przez Urząd Skarbowy w Piasecznie, stwierdzono nieprawidłowość w postaci niewykazania

dochodów z umowy o pracę. Dotyczy to jednej osoby. Osoba ta została poinformowana pisemnie o uchybieniu.

Ad.4 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska przekazała głos Kierowniczce Wydziału podatków i Egzekucji Katarzynie Ignaczak. Przedstawiła Ona podstawy prawne projektu uchwały oraz roczne proponowane stawki podatku od środków transportowych każdej kategorii tonażu auta. Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym brzmi: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach;”. Natomiast zgodnie z dyspozycją art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od środków transportowych do określonych górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków podniesiono stawki podatku od środków transportowych do poziomu stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r., poz. 716), zaokrąglając do pełnych złotych w dół.

Zaproponowane stawki podatku od środków transportowych winny przynieść wpływy do budżetu gminy wyższe o ok. 700.000,00 zł w stosunku do roku bieżącego. Poniżej przedstawiono symulację wymiaru podatku od środków transportowych według stawek obecnie obowiązujących oraz zaproponowanych stawek maksymalnych na 2025 r.

Następnie Burmistrz Michał Wiśniewski dokonał prezentacji multimedialnej dotyczącej podatków od środków transportowych oraz od nieruchomości na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna oraz na tle innych ościennych gmin. Okazuje się, że podatki na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna są najniższe. Nie były podnoszone od wielu lat. Dlatego nadszedł czas, w którym aby wykonywać określone niezbędne inwestycje gminne – należy zwiększyć wpływy do budżetu z podatków lokalnych.

W dalszej kolejności głos zabrała Przewodnicząca Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Magdalena Hyczko. Poinformowała zebranych, że propozycja złożona przez Burmistrza w projektach uchwał na stawki maksymalne była ogromnym zaskoczeniem zarówno dla radnych jak i dla mieszkańców. Radni chcieliby tworzyć dobre środowisko dla

rozwoju biznesu w Gminie. Zaproponowała również aby dokonać symulacji określającej ile zaproponowana podwyżka będzie wynosiła miesięcznie dla „przeciętnego Kowalskiego”.

Następnie radni zwrócili się z prośbą do Burmistrza Michała Wiśniewskiego, aby jako wnioskodawca sesji nadzwyczajnej wyraził zgodę na zmianę porządku obrad. Burmistrz wyraził taką zgodę.

W wyniku głosowania: za- 19 (jednogłośnie) Rada Miejska wnioskuję o zmianę porządku obrad, polegającą na wprowadzeniu w pkt 4 - wystąpienia mieszkańców.

Radny Filip Rawski zauważył, że nie ma gminy, w której są tak niskie podatki jak w Konstancinie-Jeziornie. Dzięki narzędziu, które przygotowała Burmistrz Michał Wiśniewski widać, jak niskie są podatki i jak niewiele obciąża podatników. Zaproponował przerwę w obradach aby każdy z klubów radnych odbyła dyskusję w kluarach i po przerwie każdy przedstawi stanowisko danego klubu.

Radna Gabriela Dworniak-Niewiarowska poinformowała, że podczas posiedzenia Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych radni nie posiadali wiedzy na jakie cele będą przeznaczone wpływy z podniesienia opłat i podatków lokalnych.

Radny Michał Mendala poprosił o przerwę do dyskusji w klubach. Radna Anna Borowska stwierdziła, że podwyżki podatków powinny być ale wprowadzane w sposób rozsądny każdego roku o określona wartość procentową a nie jednorazowo maksymalnie. Chodzi zwłaszcza o podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie Gminy. Zaproponowała, aby radni podeszli rozsądnie do podwyżek podatkowych.

Następnie radni po otrzymaniu zgody Burmistrza podjęli kolejny wniosek dotyczący zmiany w porządku obrad.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw - 4 Rada Miejska wnioskuję o porządku obrad - w pkt 4 podatek od nieruchomości.

Radny Bogusław Komosa zadał pytanie czy są „grunty pozostałe”. Radny Michał Mendala zaproponowała, żeby radni podeszli z rozwagą do proponowanych podwyżek podatków. Radna Gabriela Dworniak-Niewiarowska poinformowała, że radni do końca nie mają wiedzy w jakim stanie są finanse Gminy. Radna Patrycja Stańczyk stwierdziła, że podwyżki podatków powinny mieć miejsce ale powinny następować systematycznie. Gabriela Dworniak-Niewiarowska zaproponowała, aby zapowiedzieć mieszkańcom coroczną podwyżkę podatków do końca kadencji ale po kilkanaście procent rocznie.

Wystąpienia mieszkańców

Pan Jacek Rowiński wystąpił jako przedsiębiorca prowadzący działalność na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna. Proponowana podwyżka podatku dla przedsiębiorców może okazać się bardzo dotkliwa.

Pan Jerzy Klucz stwierdził, że każda podwyżka rodzi problemy finansowe dla najbiedniejszych. Pan Jan Strękowski zaproponował, aby radni nie podejmowali decyzji odnośnie podwyżki podatków na dzisiejszej sesji, aby wstrzymali się z tą decyzją do czasu kolejnej sesji tj. 21.11.2024 r.

Pan Artur Bartoszewski stwierdził, że nie chciałby podnoszenia podatków ale chciałby np. aby w Konstancinie-Jeziornie powstał ośrodek sportu. Tak się nie stanie jeśli w budżecie nie będzie odpowiedniej kwoty. Zachęcił radnych do przemyśleń.

Następnie Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie radni wznowili obrady. Po zakończeniu dyskusji radni podjęli następujący wniosek dotyczący **treści projektu uchwały** dotyczącej podatku od nieruchomości:

W wyniku głosowania: za- 12, przeciw - 7 Rada Miejska wnioskuję o podniesienie stawki podatku od nieruchomości dot. budynków mieszkalnych na kwotę 0,92 zł od 1 m², a w przypadku pozostałych przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na kwotę 0,96 zł, gruntów pod wodami powierzchniowymi na kwotę 5,14 zł, gruntów pozostałych na kwotę 0,29 zł, gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji na kwotę 3,00 zł, budynki związane z prowadzeniem działalności na kwotę 24,40 zł, budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym na kwotę 12,20 zł, budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych na kwotę 5,14 zł, budynki pozostałe na kwotę 7,20 zł.

Następnie radni głosowali nad projektem uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości:

W wyniku głosowania: za- 12, przeciw - 7 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z powyższym wnioskiem

Nadano jej numer 74/IX/9/2024.

W dalszej kolejności radni podjęli następujący wniosek dotyczący **treści projektu uchwały** dotyczącej podatku od środków transportowych:

W wyniku głosowania: za- 12, przeciw - 7 Rada Miejska wnioskuję o podniesienie stawki podatku od środków transportowych w każdej pozycji o 20%.

Następnie radni głosowali nad projektem uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

W wyniku głosowania: za- 12, przeciw - 7 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z powyższym wnioskiem

Nadano jej numer 75/IX/9/2024.

Ad. 7 - Zamknięcie obrad

Przewodnicząca Rady Karolina Komar – Osińska poinformowała, że porządek obrad został wyczerpany i zamknęła obrady 9 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:

Joanna Bednarczyk

