

UCHWAŁA NR 86/IX/10/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid.: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 w gminie Konstancin-Jeziorna, w ich granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

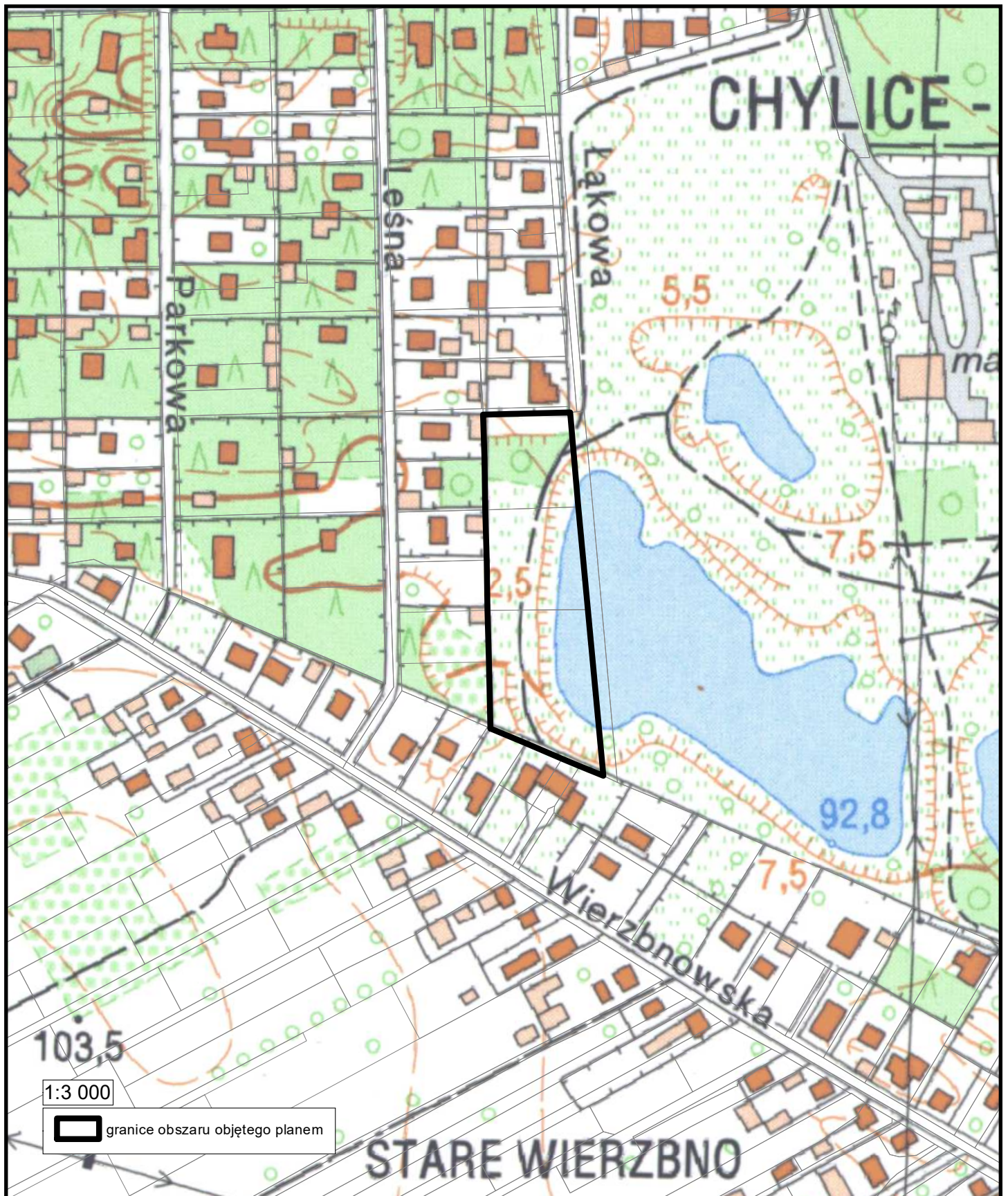
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały Nr 86/IX/10/2024
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 21 listopada 2024 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 86/IX/10/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ewid.: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Cegielni Chylickiej zatwierdzony uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 297 poz. 7860 z dnia 25 listopada 2003 r.).

Zgodnie z obowiązującym planem działki o numerach ewidencyjnych: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12 MN i są przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i zabudowę letniskową.

Wyżej wymienione działki są niezabudowane. Ich właścicielem jest gmina Konstancin-Jeziorna.

W dniu 19 sierpnia 2024 r. do burmistrza gminy Konstancin-Jeziorna wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej w zakresie zmiany przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 na zielen publiczną. W uzasadnieniu wskazano, że przedmiotowe działki przylegają do działki o nr ewid. 2/7 z obrębu 03-16, dla której obecny plan przewiduje zagospodarowanie na cele parkowo-rekreacyjne dla uzdrowiska i miasta, jako terenu, który wraz istniejących systemem zieleni miejskiej utworzy integralną całość. Dla oczek wodnych obowiązujący plan przewiduje cele sportowe i rekreacyjne. Największe oczko wodne znajduje się w terenie wszystkich czterech działek. Różne przeznaczenie działek jest zagrożeniem dla jego integralności i publicznego dostępu do oczka wodnego. Ewentualne zagrodzenie i zabudowa przedmiotowych działek znaczenie ograniczyłaby realizację założeń parkowo-rekreacyjnych na tym terenie, ponieważ nie będzie możliwe obejście największego oczka wodnego. Od wielu lat przez te działki przebiega trasa spacerowo-biegowa wokół oczka wodnego i najkrótsze przejście z ulicy Łąkowej na ulicę Wierzbnowską. Teren Cegielni Chylickiej, w tym przedmiotowe działki, od kilkadziesiąt lat jest miejscem rodzinnego wypoczynku, wędkowania, aktywności sportowych. Ze względu na przyrodę i charakter, miejsce to mogłoby uzupełnić ofertę Parku Zdrojowego.

Przeznaczenie działek o nr ewidencyjnych: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 na zielen publiczną odzwierciedla wolę mieszkańców Konstancina-Jeziorny, którzy wyrazili swoje poparcie dla uchwalanej zmiany przeznaczenia tych działek, między innymi poprzez sprzeciw wobec próby ich sprzedaży przez gminę i chęć zachowania tych działek w przestrzeni publicznej jako tereny zielone. Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Z tych względów Rada Miejska podejmuje niniejszą uchwałę.