

UCHWAŁA NR 83/IX/10/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 21 listopada 2024 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych wprowadza następujące zmiany:

- 1) § 6 otrzymuje brzmienie: "Wyraża zgodę na udzielenie 30 % bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego."
- 2) § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Kupujący zobowiązany jest dokonać wpłaty kwoty zaliczki w wysokości 2 300,00 zł na pokrycie kosztów wyceny i opracowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu. Nadwyżka zaliczki ponad poniesione koszty zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży lokalu, a w przypadku rezygnacji z zakupu lokalu nadwyżka podlega zwrotowi".
- 3) § 13 otrzymuje brzmienie: "Uchwały nie stosuje się do najemców mających tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna lub w pobliskiej miejscowości, w znaczeniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.)
- 4) Załącznik do Uchwały Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do Uchwały Nr 83/IX/10/2024
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 21 listopada 2024 r.

Wykaz budynków w których znajdują się komunalne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży

| Lp. | Wykaz budynków | Liczba lokali do sprzedaży | Rok budowy |
|-----|----------------------|----------------------------|------------|
| 1. | A.Walentynowicz 20 | 4 | 1918 |
| 2. | A.Walentynowicz 21A | 2 | 1984 |
| 3. | A.Walentynowicz 21B | 6 | 1984 |
| 4. | A.Walentynowicz 21 C | 2 | 1984 |
| 5. | A.Walentynowicz 21 D | 3 | 1984 |
| 6. | A.Walentynowicz 21 E | 1 | 1984 |
| 7. | A.Walentynowicz 21 F | 1 | 1984 |
| 8. | A.Walentynowicz 21 G | 2 | 1984 |
| 9. | A.Walentynowicz 21 H | 1 | 1984 |
| 10. | A.Walentynowicz 21 I | 1 | 1984 |
| 11. | A.Walentynowicz 21 K | 1 | 1984 |
| 12. | A.Walentynowicz 21 M | 3 | 1984 |
| 13. | A.Walentynowicz 22 | 1 | 1919 |
| 14. | A.Walentynowicz 23 | 2 | 1919 |
| 15. | A.Walentynowicz 25 | 3 | 1919 |
| 16. | A.Walentynowicz 26 | 2 | 1919 |
| 17. | Literatów 12 | 1 | 1950 |
| 18. | Literatów 14 | 1 | 1953 |
| 19. | Literatów 16 | 1 | 1954 |
| 20. | Mickiewicza 17 | 2 | 1953 |
| 21. | Mirkowska 47 | 5 | 1918 |
| 22. | Mirkowska 49 | 6 | 1918 |
| 23. | Mirkowska 56 | 4 | 1918 |
| 24. | Mirkowska 58 | 3 | 1918 |
| 25. | Pl. Zgody 9 | 14 | 1996 |
| 26. | Pl. Zgody 11 | 17 | 1996 |
| 27. | Wilanowska 4A | 1 | 1996 |
| 28. | Wilanowska 6A | 5 | 1970 |
| 29. | Wilanowska 8 | 1 | 1970 |
| 30. | Wilanowska 10 | 1 | 1962 |
| 31. | Wilanowska 12 | 1 | 1970 |
| 32. | Wilanowska 14 | 1 | 1970 |
| 33. | Wilanowska 15 | 2 | 1954 |
| 34. | Wilanowska 17 | 1 | 1964 |
| 35. | Wilanowska 18A | 2 | 1958 |
| 36. | Wilanowska 20 | 1 | 1956 |

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 83/IX/10/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych

W dniu 25 lutego 2015 roku Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, do której zostały przygotowane aktualizacyjne zmiany. W związku z rosnącymi kosztami przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokali została zwiększona wpłata na pokrycie kosztów wyceny i opracowania niezbędnej dokumentacji. Został dostosowany zapis dotyczący posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Uległa zmianie treść załącznika nr 1 do Uchwały Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku, w którym zaktualizowano wykaz budynków w których znajdują się komunalne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.