

**UCHWAŁA NR 80/IX/10/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23 o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

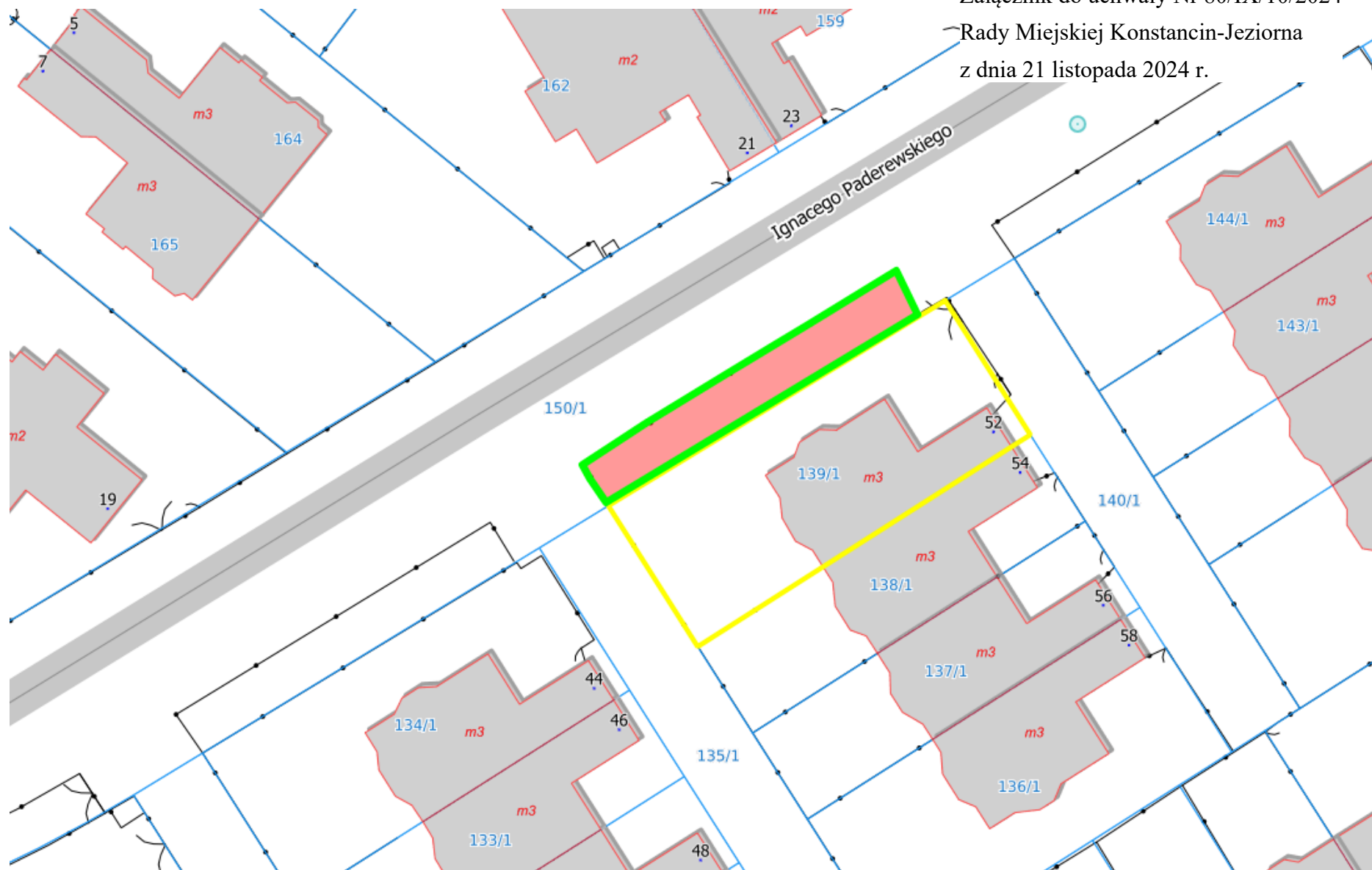
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Karolina Komar-Osińska**

Załącznik do uchwały Nr 80/IX/10/2024  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 21 listopada 2024 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 80/IX/10/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy mającej na celu polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 139/1 z obrębu 03-23 jest grunt położony w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez zainteresowaną osobę wniosek, dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna niniejszej uchwały.