

UCHWAŁA NR 78/IX/10/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-
-Jeziornie przy ul. Kołobrzeskiej 54C, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 49
z obrębu 01-28**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Kołobrzeskiej 54C, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 49 o powierzchni 0,1442 ha z obrębu 01-28.

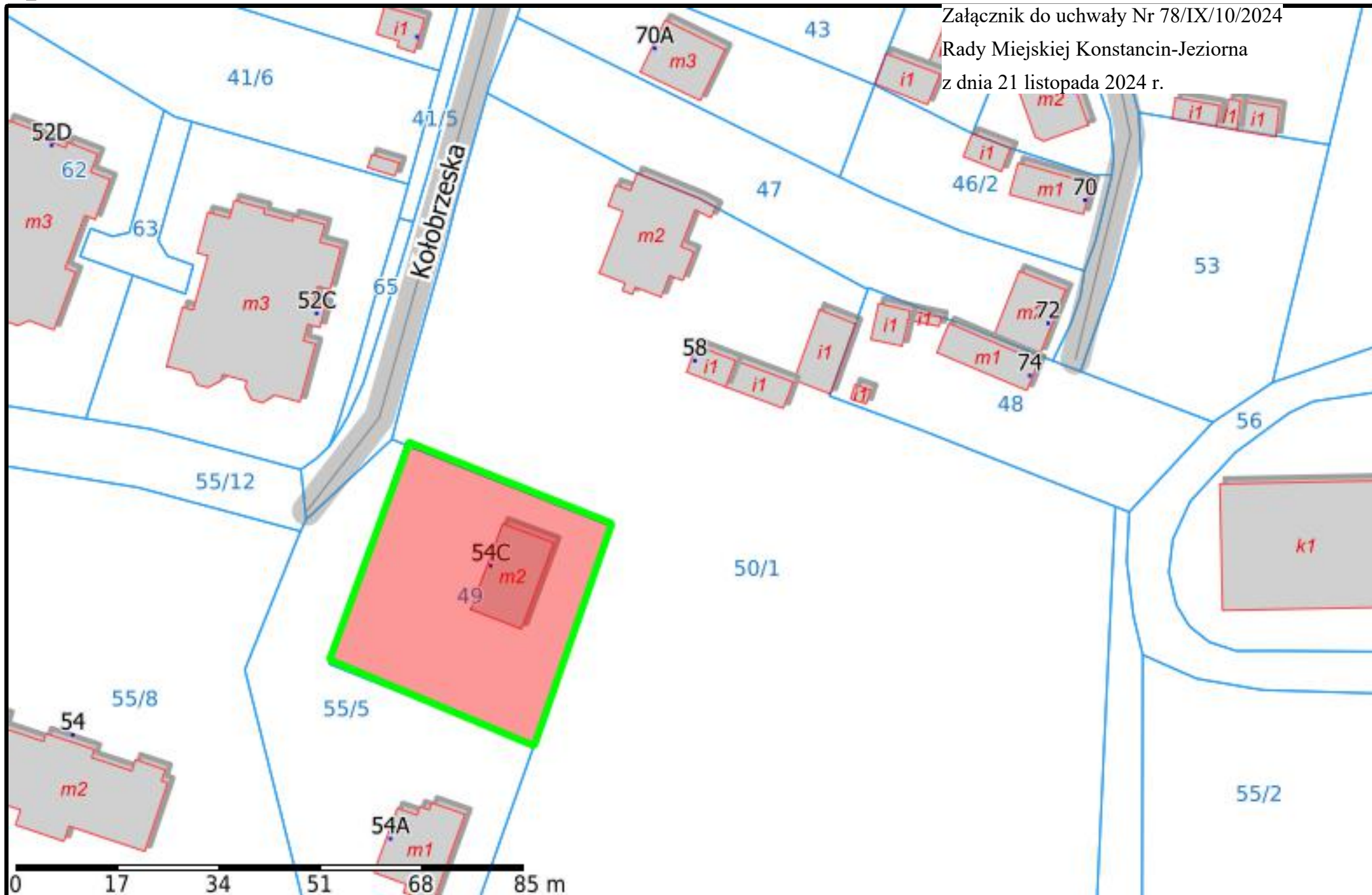
2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 78/IX/10/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kołobrzskiej 54C, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 49 z obrębu 01-28

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kołobrzskiej 54C, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 49 z obrębu 01-28 o powierzchni 0,1442 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA5M/00250807/6.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 18 września 2009 roku (sygn. akt IV SA/WA 952/09), zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 49 z obrębu 01-28 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 19MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 140 m². Nieruchomość ta począwszy od dnia 7 czerwca 1994 roku stanowiła przedmiot dzierżawy na rzecz osób fizycznych, którzy utrzymywali przedmiotowy teren jak i znajdujący się na tym terenie budynek w należyтым stanie.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z wnioskiem o jej wykup, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości, informując jednocześnie, że ewentualna sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.