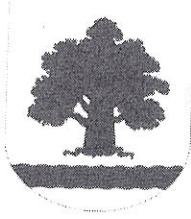


Wygodnie z przewodniczącym 26.11.2024 Kancelaria Burmistrza



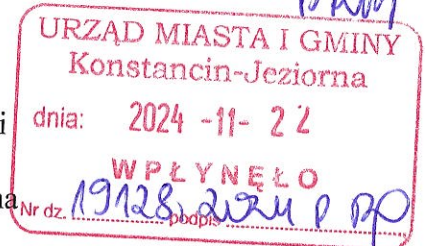
## RADNY RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA Tomasz Nowicki

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77  
tomasz.nowicki@konstancinjeziorna.pl, tel. 508 834 352



Konstancin-Jeziorna, 22.11.2024

Pan  
Michał Wiśniewski  
Burmistrz Gminy  
Konstancin-Jeziorna



za pośrednictwem  
Przewodniczącej Rady Miejskiej  
Konstancin-Jeziorna

### INTERPELACJA RADNEGO

Szanowny Panie Burmistrzu,

Zwracam się z prośbą o rozważenie możliwości budowy stadionu miejskiego w Oborach, na działce o powierzchni blisko 3 ha, stanowiącej własność gminy Konstancin-Jeziorna, obecnie w użytkowaniu wieczystym Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego (SGGW) a we władaniu KS Konstancin. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren ten przeznaczony jest pod usługi sportowe, co otwiera drogę do stworzenia na nim nowoczesnej infrastruktury sportowej.

#### 1. Możliwości lokalizacyjne i techniczne

- Obszar działki pozwala na budowę pełnowymiarowego stadionu piłkarskiego, spełniającego wymogi związków okręgowych, wraz z trybunami, boiskiem treningowym oraz zapleczem sanitarnym i technicznym.

- Teren ten znajduje się w dogodnej lokalizacji: około 5 minut pieszo od osiedla Grapa, 10 minut od Mirkowa, z dobrym dojazdem lokalną, nieruchliwą drogą. Dodatkowo lokalizacja ta umożliwia łatwy dojazd z Góry Kalwarii i innych części gminy.

#### 2. Rozwój lokalnej społeczności.

- Budowa stadionu stworzy świetne warunki do rozwoju sportowego dzieci i młodzieży, wspierając ich pasję piłkarskie.

- Obory zyskają nowe otwarcie, co pozwoli na zrównoważony rozwój tej części gminy, szczególnie w kontekście planowanej inwestycji Fundacji Rodziny Staraków w pobliskim pałacu.

### 3. Urbanistyka i strategia rozwoju gminy

- Teren w Oborach ma znacznie lepszy potencjał urbanistyczny niż grunty wspólnoty wsi Opacz przy Szkole Podstawowej nr 6 w Opaczy, które w miejscowym planie oraz studium przeznaczone są na cele rolnicze. Boisko w Opaczy powinno przede wszystkim służyć szkole, natomiast lokalizacja stadionu miejskiego w Oborach lepiej wpisuje się w strategiczne planowanie rozwoju gminy.

### 4. Impuls rozwojowy dla Konstancina-Jeziorny

Nowoczesny stadion miejski w Oborach będzie wizytówką gminy, służąc nie tylko lokalnym klubom sportowym, ale także umożliwiając organizację wydarzeń sportowych na wyższym poziomie.

### 5. Potencjał rozwoju usług sportu

Lokalizacja stadionu w miejscu istniejących boisk użytkowanych przez KS Konstancin, stwarza możliwość rozwoju usług sportu w tej okolicy. Boiska obecnie otoczone są niezagospodarowanymi działkami użytkowymi rolniczo przez SGGW a zmiana ich przeznaczenia w planie miejscowym na usługi sportu otwiera możliwości rozwoju tych funkcji i np. budowę basenu miejskiego.

1. Czy Gmina Konstancin-Jeziorna rozważa możliwość wypowiedzenia użytkowania wieczystego działki od SGGW za porozumieniem stron w celu realizacji tej inwestycji?
2. Czy w strategii rozwoju gminy przewidziano budowę stadionu miejskiego lub innych obiektów sportowych o charakterze regionalnym?
3. Czy zostały przeprowadzone analizy porównawcze dotyczące lokalizacji potencjalnego stadionu w Oborach i w Opaczy, z uwzględnieniem aspektów urbanistycznych, społecznych i logistycznych?
4. Czy możliwe jest zabezpieczenie środków finansowych na etap projektowy budowy stadionu w budżecie gminy na najbliższe lata?
5. Jakie są obecne plany gminy dotyczące rozwoju infrastruktury sportowej na terenie Obór i czy uwzględniono w nich potencjał tej lokalizacji?

Proszę o szczegółową odpowiedź na powyższe pytania oraz przedstawienie stanowiska w sprawie tej inicjatywy. Jestem przekonany, że budowa stadionu w Oborach przyczyni się do dynamicznego rozwoju gminy i zwiększenia jej atrakcyjności zarówno dla mieszkańców, jak i odwiedzających.

Z poważaniem

Tomasz Nowicki  
Radny Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna