

Załącznik

do Zarządzenia Nr 190/IX/2024

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 06.11.2024 r.

Wykaz Nr 36/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisane poniżej nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Karola Szymanowskiego i ul. Wilanowskiej						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	196/8 część	120	dr	WA5M/00405735/2
2	niezabudowana	03-23	93/3 część	80	dr	WA1I/00024296/5
Opis nieruchomości:		Nieruchomości gruntowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Karola Szymanowskiego oraz ul. Wilanowskiej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomości przewidziana jest jako tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolami: 9KD1/2 - ulica dojazdowa - Wilanowska oraz 13KD1/2 - ulica dojazdowa - Karola Szymanowskiego.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				

Sposób zagospodarowania:	niezabudowana
Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m ² za miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> <p>Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.</p> <p>Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia o którym mowa w ust. 1 ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.</p>

BURMISTRZ
Michał
Michał Wisniewski