

**ZARZĄDZENIE Nr ...../IX/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Karola Szymanowskiego i ul. Wilanowskiej, stanowiących części działek ewidencyjnych nr 196/8 oraz nr 93/3 z obrębu 03-23.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Karola Szymanowskiego i ul. Wilanowskiej, stanowiące części działek ewidencyjnych nr 196/8 oraz nr 93/3 z obrębu 03-23, o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 36/2024 dotyczący oddania w dzierżawę gruntów, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Winięcki**

Załącznik

do Zarządzenia Nr 190/IX/2024

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 06.11.2024 r.

### Wykaz Nr 36/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisane poniżej nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Karola Szymanowskiego i ul. Wilanowskiej</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	196/8 część	120	dr	WA5M/00405735/2
2	niezabudowana	03-23	93/3 część	80	dr	WA1I/00024296/5
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomości gruntowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Karola Szymanowskiego oraz ul. Wilanowskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomości przewidziana jest jako tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolami: 9KD1/2 - ulica dojazdowa - Wilanowska oraz 13KD1/2 - ulica dojazdowa - Karola Szymanowskiego.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	niezabudowana
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> <p>Zmiana, o której mowa powyżej nie powoduje konieczności zmiany pisemnej umowy.</p> <p>Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała Dzierżawcę poczynając od dnia doręczenia powiadomienia o którym mowa w ust. 1 ze skutkiem od pierwszego dnia następnego miesiąca.</p>

BURMISTRZ  
*Michał*  
Michał Wisniewski