

**Projekt**

z dnia 31 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin - Jeziorna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 725 ze zmianami) Rada Miejska Konstancin - Jeziorna uchwała, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna Nr 232/VIII/17/2020 z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin - Jeziorna (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2020 r., poz. 7679) wprowadza następujące zmiany:

- 1) W § 4 dodaje pkt 4 w brzmieniu "wykażą, że gmina Konstancin - Jeziorna jest ich miejscem zamieszkania przedkładając zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w Piasecznie o rozliczaniu się z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz zaświadczenie potwierdzające opłatę za wywóz odpadów komunalnych z adresu zamieszkiwania, wskazanego we wniosku".
- 2) Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 232/VIII/17/2020 z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2024 r.

.....  
( imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(adres stałego zameldowania)

Tel/e-mail .....

**WNIOSEK  
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO  
z zasobu komunalnego Gminy Konstancin-Jeziorna**

lokalu na czas nieoznaczony

lokalu socjalnego

zamiany lokalu

Tabela nr 1

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień Pokrewieństwa	Data i miejsce zameldowania na pobyt stały	Data i miejsce zameldowania na pobyt czasowy	Dochody brutto za okres ostatnich 3- ch
1.	wnioskodawca	xxxxxxxxxxx			
2.					
3.					
4.					
5					
6.					

I. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

1. Mieszkanie obecnie zajmowane jest w dyspozycji:

- a)  Gminy.....
- b)  Osoby prywatnej .....
- c)  Spółdzielni.....
- d)  Inne .....

Mieszkanie składa się z ..... pokoju/pokoi/ o powierzchni.....

oraz ..... o łącznej powierzchni.....

Tytuł prawny do mieszkania

.....

Mieszkanie wyposażone w :

instalację elektryczną

wodną

kanalizację

gaz

c.o.

gaz

łazienkę z wc

inne (wpisać jakie?)

.....

opis stanu technicznego mieszkania

.....

.....  
Informacja dot. warunków mieszkaniowych w miejscu zameldowania wnioskodawcy i jego  
współmałżonka ( jeżeli jest inne niż zamieszkania)



.....  
.....  
.....

Informacja dotycząca miejsca pracy wnioskodawcy (nazwa zakładu pracy i jego adres oraz data zatrudnienia):

.....  
.....

Informacja dotycząca miejsca pracy pozostałych osób wymienionych w tabeli nr 1

.....  
.....  
.....

Informacja dot. adresu szkoły lub uczelni dzieci powyżej 18 roku do 24 roku życia:

.....  
.....  
.....  
.....

1. ....  
(podpis wnioskodawcy)

2. ....  
( podpis współmałżonka )

**UWAGA: Wniosek należy wypełnić czytelnie we wszystkich zawartych we wniosku punktach.**

**Do wniosku należy dołączyć:**

1. **Deklarację** (zgodnie ze wzorem określonym w art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ) o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

**\* dochód brutto należy rozumieć**, dochód, wynikający z sumy wszystkich dochodów brutto, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U z 2017r. poz. 180 ze zmianami) uzyskany przez wnioskodawcę i członów gospodarstwa domowego, wyszczególnionych we wniosku - tabela nr 1.

2. **Oświadczenie o nieposiadania tytułu pranego** do innego lokalu lub nieruchomości w tej samej miejscowości lub pobliskiej
3. **Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego** wyszczególnionych w tabeli nr 1 (według wzoru określonego w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust.15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych).
4. **Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w Piasecznie o rozliczaniu się z podatku dochodowego od osób fizycznych**
5. **Zaświadczenie o odbiorze odpadów komunalnych z adresu zamieszkania, wskazanym we wniosku**

**Wyjaśnienie:** art.3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych cyt. „ za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomódze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622)”.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna z siedzibą: 05-520 Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77. E-mail [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)
  2. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, e-mail [iod@konstancinjeziorna.pl](mailto:iod@konstancinjeziorna.pl)
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. Dz.U z 2019r. poz. 1182 ze zmianami, na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO;
  4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
  5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
  7. Posada Pani/Pan prawo do treści swoich danych (art.15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16RODO), ograniczenia przetwarzania (art.18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust.1 a-d RODO);
  8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. zgodnie z art. 77;
  9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 10.Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... o zmianie uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna**

w przedstawionym projekcie Uchwały został wprowadzony zapis, który pozwala na większą kontrolę nad udokumentowaniem, że wnioskodawca należy do wspólnoty samorządowej gminy Konstancin-Jeziorna.