

Projekt

z dnia 4 listopada 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2024 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych wprowadza następujące zmiany:

- 1) § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Kupujący zobowiązany jest dokonać wpłaty kwoty zaliczki w wysokości 2 300,00 zł na pokrycie kosztów wyceny i opracowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu. Nadwyżka zaliczki ponad poniesione koszty zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży lokalu, a w przypadku rezygnacji z zakupu lokalu nadwyżka podlega zwrotowi".
- 2) § 13 otrzymuje brzmienie: "Uchwały nie stosuje się do najemców mających tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna lub w pobliskiej miejscowości, w znaczeniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.)
- 3) Załącznik do Uchwały Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia.....2024 r.

Wykaz budynków w których znajdują się komunalne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży

Lp.	Wykaz budynków	Liczba lokali do sprzedaży	Rok budowy
1.	A.Walentynowicz 20	4	1918
2.	A.Walentynowicz 21A	2	1984
3.	A.Walentynowicz 21B	6	1984
4.	A.Walentynowicz 21 C	2	1984
5.	A.Walentynowicz 21 D	3	1984
6.	A.Walentynowicz 21 E	1	1984
7.	A.Walentynowicz 21 F	1	1984
8.	A.Walentynowicz 21 G	2	1984
9.	A.Walentynowicz 21 H	1	1984
10.	A.Walentynowicz 21 I	1	1984
11.	A.Walentynowicz 21 K	1	1984
12.	A.Walentynowicz 21 M	3	1984
13.	A.Walentynowicz 22	1	1919
14.	A.Walentynowicz 23	2	1919
15.	A.Walentynowicz 25	3	1919
16.	A.Walentynowicz 26	2	1919
17.	Literatów 12	1	1950
18.	Literatów 14	1	1953
19.	Literatów 16	1	1954
20.	Mickiewicza 17	2	1953
21.	Mirkowska 47	5	1918
22.	Mirkowska 49	6	1918
23.	Mirkowska 56	4	1918
24.	Mirkowska 58	3	1918
25.	Pl. Zgody 9	14	1996
26.	Pl. Zgody 11	17	1996
27.	Wilanowska 4A	1	1996
28.	Wilanowska 6A	5	1970
29.	Wilanowska 8	1	1970
30.	Wilanowska 10	1	1962
31.	Wilanowska 12	1	1970
32.	Wilanowska 14	1	1970
33.	Wilanowska 15	2	1954
34.	Wilanowska 17	1	1964
35.	Wilanowska 18A	2	1958
36.	Wilanowska 20	1	1956

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia.....
**w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach
wielomieszkaniowych**

W dniu 25 lutego 2015 roku Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, do której zostały przygotowane aktualizacyjne zmiany. W związku z rosnącymi kosztami przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokali została zwiększona wpłata na pokrycie kosztów wyceny i opracowania niezbędnej dokumentacji. Został dostosowany zapis dotyczący posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Uległa zmianie treść załącznika nr 1 do Uchwały Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku, w którym zaktualizowano wykaz budynków w których znajdują się komunalne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.