

Projekt

z dnia 4 listopada 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 345/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025"**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do Uchwały Nr 345/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021 r. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025” zmienia się:

- 1) W Tabeli nr 3. Budynki przeznaczone do wykwaterowania i sprzedaży, dopisuje się pozycje nr 5, 6, 7 o treści:

Lp.	Adres Nieruchomości	Lata	Ilość lokali w budynku/Ilość lokali do wykwaterowania	Przeznaczenie nieruchomości
5.	Moniuszki 22	2025	3/2	Wykwaterowanie i sprzedaż
6.	Warszawska 23		4/4	Wykwaterowanie i przeznaczenie na inne zadania własne gminy
7.	Opacz 7		2/2	Wykwaterowanie i przeznaczenie na inne zadania własne gminy

- 2) W Tabeli nr 5. Wykaz niezbędnych prac remontowych planowanych do realizacji w poszczególnych latach, dopisuje się pozycje nr 4, 5, 6, 7 o treści:

Lp.	Adres nieruchomości	Zakres remontu	Uwagi
<b>2025 r.</b>			
4.	Brzozowa 2B	Termomodernizacja budynku - ocieplenie elewacji i stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachu, montaż ław kominiarskich	Przybliżony koszt remontu 400 000,00 zł
5.	Brzozowa 2C	Termomodernizacja budynku – ocieplenie elewacji i stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachu, montaż ław kominiarskich	Przybliżony koszt remontu 700 000,00 zł
6.	Mirkowska 48B	Termomodernizacja budynku - ocieplenie elewacji i stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachu, montaż ław kominiarskich, wymiana uziemienia ochronnego	Przybliżony koszt remontu 700 000,00 zł

7.	Mirkowska 48C	Termomodernizacja budynku - ocieplenie elewacji i stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachu, montaż ław kominiarskich, wymiana uziemienia ochronnego	Przybliżony koszt remontu 800 000,00 zł
----	---------------	--	---

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2021 roku Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2015", który zgodnie z art. 21 ust 2 powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat. Dotychczasowa realizacja programu w latach 2021 -2025 nie została zrealizowana w zakładanych celach w związku z tym zachodzi konieczność ich aktualizacji. Dotychczas zrealizowane cele oraz plany zostały określone w zaktualizowanych tabelach nr 3 i 5. Aktualizacyjne zmiany dotyczące ilości wykwaterowanych i przeznaczonych do sprzedaży budynków. Został uzupełniony wykaz niezbędnych prac remontowych planowanych do realizacji w poszczególnych latach.