

Załącznik
do Zarządzenia Nr 424/IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 24.X 2024 r.

Wykaz Nr 34/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczona została do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska
Księga Wieczysta	WA5M/00257737/3
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 39/2
	Numer obrębu: 01-23
	Powierzchnia: 0.0214 ha
	Użytek: Bp
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej (droga wojewódzka nr 721). Ulica Piaseczyńska jest drogą o nawierzchni asfaltowej z pełną infrastrukturą techniczną terenu (energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja). W sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a po drugiej stronie znajduje się siedziba Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna. Działka ma kształt czworokątny, jest niezabudowana, przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Piaseczyńskiej, brak jest urządnego zjazdu na ul. Piaseczyńską.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Działka ewidencyjna numer 39/2 z obrębu 01-23 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP I, działka o nr ew. 39/2 z obrębu 01-23 w Konstancinie-Jeziornie, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową

	jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/MN.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	275.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ
Michał
Michał Wisniewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kasperczak
Krzysztof Kasperczak

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Katarzyna
Katarzyna Tusińska