

**UCHWAŁA NR 67/IX/7/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Uchyla uchwałę Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

UZASADNIENIE

do uchwały nr 67/IX/7/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 października 2024 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha

Działka nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha jest niezwykle cenną nieruchomością w zasobie Gminy Konstancin-Jeziorna. Jej strategiczne położenie i potencjalna wartość użytkowa daje szansę na realizację wielu inwestycji kulturalnych, sportowych czy rekreacyjnych służących całej lokalnej społeczności. Teren ten może stać się fundamentem dalszego zrównoważonego rozwoju gminy, odpowiadając na potrzeby mieszkańców i przyczyniając się do wzrostu jakości życia.

Możliwości jej zagospodarowania powinny być dokładnie przeanalizowane z uwzględnieniem jej unikalnych cech i strategicznego położenia. Uchwała o sprzedaży działki nie została poprzedzona konsultacjami społecznymi. Decyzja o jej zbyciu mogłaby prowadzić do długotrwałych negatywnych konsekwencji dla rozwoju gminy, gdyż gruntów inwestycyjnych o takiej wielkości i dogodnym dojeździe w naszej gminie brakuje.

Z tych względów Rada Miejska podejmuje niniejszą uchwałę.