

tygodnie 2 procedur

10.10.2024

Wielka Kom. P. Romka

Konstancin-Jeziorna, 7 października 2024r.

Marek Skowronski
Radny Rady Miejskiej
/w miejscu/

WZGLĘD MI. I GMINY
Konstancin-Jeziorna
Biuro Rady Miejskiej

WPLYNEŁO
DNIA: 2024 -10- 08

nr dz. 336 podpis

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
/w miejscu/

WZGLĘD MI. I GMINY
Konstancin-Jeziorna

dnia: 2024 -10- 07

WPLYNEŁO
Nr dz. 15213 2024 P RP

INTERPELACJA w sprawie zmiany planu dla łąk oborskich

Składam interpelację w sprawie opracowania zmiany planu dla łąk oborskich.

W szczególności zwracam się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1/ Z jakiego powodu nie rozpoczęto procedury zmiany tego planu po podjęciu uchwały przez Radę Miejską?
- 2/ Kto podjął decyzję, aby zmiany tego planu nie sporządzać?
- 3/ Jaka jest podstawa prawna zaniechania wykonywania uchwały Rady Miejskiej przez burmistrza i urzędników?

Uchwalony przez Radę Miejską w roku 2002 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu tzw. łąk oborskich został sporządzony za pieniądze grupy inwestorów i wyłącznie dla ich potrzeb. Przewidywał on budowę pola golfowego wraz z klubem i infrastrukturą towarzyszącą oraz 22-óch rezydencji.

Inwestorzy ci nigdy nie nabyli prawa do łąk oborskich, które w dniu 2 marca 2009r. kupiła gmina. Podjęte przez Kazimierza Jańczuka próby budowy pola golfowego zakończyły się protestem społecznym, który znalazł swój finał na połączonych komisjach Rady Miejskiej w dniu 17 kwietnia 2023r. Przeważył pogląd, aby stworzyć na tym terenie park przyrodniczy z infrastrukturą towarzyszącą.

W tej sytuacji Rada Miejska jednomyślnie podjęła uchwałę o zmianie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego z roku 2002 przy zadowoleniu lokalnych stowarzyszeń i organizacji ekologicznych. Niestety uchwała ta nie jest w ogóle realizowana.

W moim najgłębszym przekonaniu zmiana planu dla tego terenu powinna zostać sporządzona w oparciu o obowiązujące w chwili obecnej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. To studium przeznaczają łąki na ciąg ekologiczny oznaczony symbolem 2E oraz na teren obwodnicy, która przecina łąki w ich wschodniej części. W oparciu o to studium należy zmienić plan w taki sposób, aby zlikwidować teren pola golfowego wraz z klubem oraz teren rezydencji i ustalić przeznaczenie zgodne ze studium jako teren ciągu ekologicznego z obiektami małej architektury, alejkami, mostkami, wieżą widokową itp. Zmiana planu nie jest pracochłonna a koszty jej sporządzenia nie są duże, gdyż poza obwodnicą jest to jedna jednostka strukturalna. Z tych względów należy tę procedurę przeprowadzić jak najszybciej, przed utratą ważności obecnego studium. Gmina jest jeszcze w stanie to przeprowadzić do końca roku 2025. Trzeba tylko dobrej woli i odpowiedniej pracy.

Dalsze zaniechanie działań w tej sprawie doprowadzi do konieczności oczekiwania na uchwalenie planu ogólnego. Termin uchwalenia planu ogólnego nie jest łatwy do przewidzenia, gdyż prace nad nim nie zostały nawet rozpoczęte. Uniemożliwi to zagospodarowanie łąk zgodnie z oczekiwaniami społecznymi.

Odpowiedź proszę przekazać do Biura Rady Miejskiej.

Marek Skowronski