



Do publikacji na BIP 23.10.2024 Karolina Komar-Osińska

URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 392 fax 22 48 42 309

SE.0003.52.2024

Konstancin-Jeziorna, 21.10.2024 r.

WPP.0003.1.2024



Pani
Karolina Komar-Osińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna
w/m

Dotyczy: Interpelacji w sprawie planu ogólnego gminy

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego Marka Skowrońskiego z dnia 7 października 2024 r. w sprawie planu ogólnego gminy informuję, że spośród czynności następujących po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłosił w dniu 10 lipca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz wyznaczając termin ich składania do dnia 30 września 2024 r. Następnie w dniu 11 września 2024 r. ogłosił o przedłużeniu terminu na składania wniosków do 31 października 2024 r.

W ramach prac przygotowawczych do sporządzenia planu ogólnego gminy, Urząd pozyskał aktualną ortofotomapę opracowaną na podstawie zdjęć lotniczych z 2024 r. w kompozycji barwnej RGB oraz CIR, które stanowią wszechstronne źródło informacji w zakresie aktualnego sposobu użytkowania terenów i uwarunkowań przestrzenno-środowiskowych. Na zlecenie Urzędu wykonano również analizę budynków nieujawnionych w Ewidencji Gruntów i Budynków, która umożliwi poprawne wyznaczenie zbioru obiektów w celu wyznaczenia obszarów uzupełniania zabudowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, Urząd pozyskał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapę zasadniczą w wersji elektronicznej, jako materiał pomocniczy do wykorzystania przy opracowaniu planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie z intencją ustawodawcy wyrażoną w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Urząd zakłada przyjęcie planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna do dnia 31 grudnia 2025 r.

Kierownictwo Urzędu podjęło decyzję o zleceniu opracowania planu ogólnego gminy wykonawcy zewnętrznemu. Jednocześnie informuję, że nie istnieją żadne wcześniejsze ustalenia w tym zakresie, które wynikałyby z podjętych przez Burmistrza decyzji.

Otrzymano

22.10.2024

M. Skowroński

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski