

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

## OGŁASZA III PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ KOMUNALNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 4 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. MIRKOWSKIEJ 56 W KONSTANCINIE-JEZIORNIE STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1145) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 629/VIII/53/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie na działce nr 10/5 z obrębem 02-02, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Wykaz Nr 13/2023 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 17.11.2023 r. do dnia 22.12.2023 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

- I przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 09.04.2024 r.

-II przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 21.08.2024 r.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. lokalu	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej 10/5 z obrębem 02-02	ul. Mirkowska 56 Konstancin- -Jeziorna	46,65 m <sup>2</sup>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębem 02-02 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3	350.000,00 zł*	35.000,00 zł

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 4 o pow. 46,65 m<sup>2</sup> jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębem 02-02 o powierzchni 0,0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składa się z dwóch pokoi, kuchni i garderoby wraz z pomieszczeniami przynależnymi: łazienką znajdującą się na trzeciej kondygnacji o pow. 4,12 m<sup>2</sup> i piwnicą nr 4 o pow. 13,46 m<sup>2</sup> zlokalizowaną na pierwszej podziemnej kondygnacji tego budynku. Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0788 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września

2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinne.

**Księga Wieczysta:** Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0788 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębu 02-02 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2024 roku o godzinie 11:00** w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.11.2024 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie O/Konstancin-Jeziorna.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,


W przypadku wygranego przetargu przez uczestnika, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Przed otwarciem przetargu** osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej): dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone notarialnie za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, jeżeli jej nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego.

#### **Inne informacje:**

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **3.500,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dotychczasowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna bip.konstancinjeziorna.pl.**

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**