



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

OŚR.6220.9.2024.AKW/12

Konstancin-Jeziorna, 15-10-2024 r.

### O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 tj.) zwaną dalej ustawą o oś oraz na podstawie art. 49 i 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) zwanej dalej Kpa

#### zawiadania strony postępowania

o tym, że na wniosek z dnia 23-07-2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 27-08-2024 r nr dz. 12485/2024) Jacka Grochowskiego, uzupełniony dnia 23-09-2024r. (nr dz. 13970/2024) oraz 07-10-2024r. (nr dz. 15174/2024) **wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu trzech budynków zakwaterowania rekreacyjnego, budynku usługowego z usługami medycznymi i gastronomicznymi, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zakwaterowania rekreacyjnego, budowa garażu podziemnego, budowa niezbędnej infrastruktury oraz poszerzenie zjazdu istniejącego na potrzeby drogi pożarowej „Osada spokojnej starości” w Cieciszewie, gm. Konstancin-Jeziorna.”**

Informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o oś, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z pismem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, więc zgodnie z art. 74 ust 3 o oś i art. 49 kpa strony postępowania są informowane o czynnościach organu poprzez publiczne obwieszczenia oraz na stronie [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl).

Zgodnie z art. 49 K.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 16-10-2024 r.

Jednocześnie zawiadamiam strony o możliwości zapoznania się z treścią w/w dokumentu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod nr (22) 48 42 421 lub (22) 48 42 420.

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony przez publiczne obwieszczenie
3. a/a

**BURMISTRZ**  
*Michał Wisniewski*  
**Michał Wisniewski**