

**ZARZĄDZENIE Nr 192/IX/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia .....10.10..... 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 4/10 z obrębu 02-02**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 4/10 z obrębu 02-02.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 31/2024 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

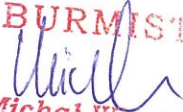
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**

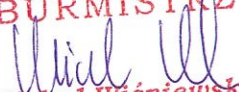
Załącznik  
do Zarządzenia nr 172/IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 10.10.2024 r.

### Wykaz Nr 31/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| <b>Adres nieruchomości:<br/>Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowskiej</b>         |                             |   |                        |                                 |        |                      |
|--|-----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Lp.  | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów  |                        |                                 |        |                      |
|  |                             | Nr obrębu   | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1  | zabudowana                  | 02-02   | 4/10 - część           | 24 m <sup>2</sup>               | B      | WA11/00040625/9      |
| <b>Opis nieruchomości:</b>   |                             | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Mirkowskiej.   |                        |                                 |        |                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b> |                             | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. |                        |                                 |        |                      |
| <b>Forma przekazania:</b>  |                             | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>   |                             | Do 10-ego dnia każdego miesiąca.  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Sposób zagospodarowania:</b>  |                             | Nieruchomość zabudowana w części garażami. Teren przeznaczony na utrzymanie murowanego garażu, w celu parkowania pojazdów.  |                        |                                 |        |                      |

|   |  |
|---|--|
| <b>Czynsz dzierżawny netto:</b>         | 24 m <sup>2</sup> x 3,60 zł = 86,40 zł/miesiąc.  |
| <b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b> | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu może być ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> |

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**