

**ZARZĄDZENIE Nr 141./IX/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 10.10.2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony nieruchomości  
położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 150/1 z obrębu 03-23, o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 32/2024 dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wsniowski**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 111/IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 10.10.2024 r.

### Wykaz Nr 32/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

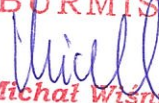
<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Ignacego Paderewskiego</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1 część	115	dr	WA5M/00378840/2
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Ignacego Paderewskiego.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 12KD 1/2 - ulica dojazdowa - Ignacego Paderewskiego.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		Polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki				
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>		1,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc				

**Warunki zmiany  
wysokości opłaty:**

Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.

Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.

Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

BURMISTRZ  
  
Michał Wisniewski