

Projekt

z dnia 1 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 609 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

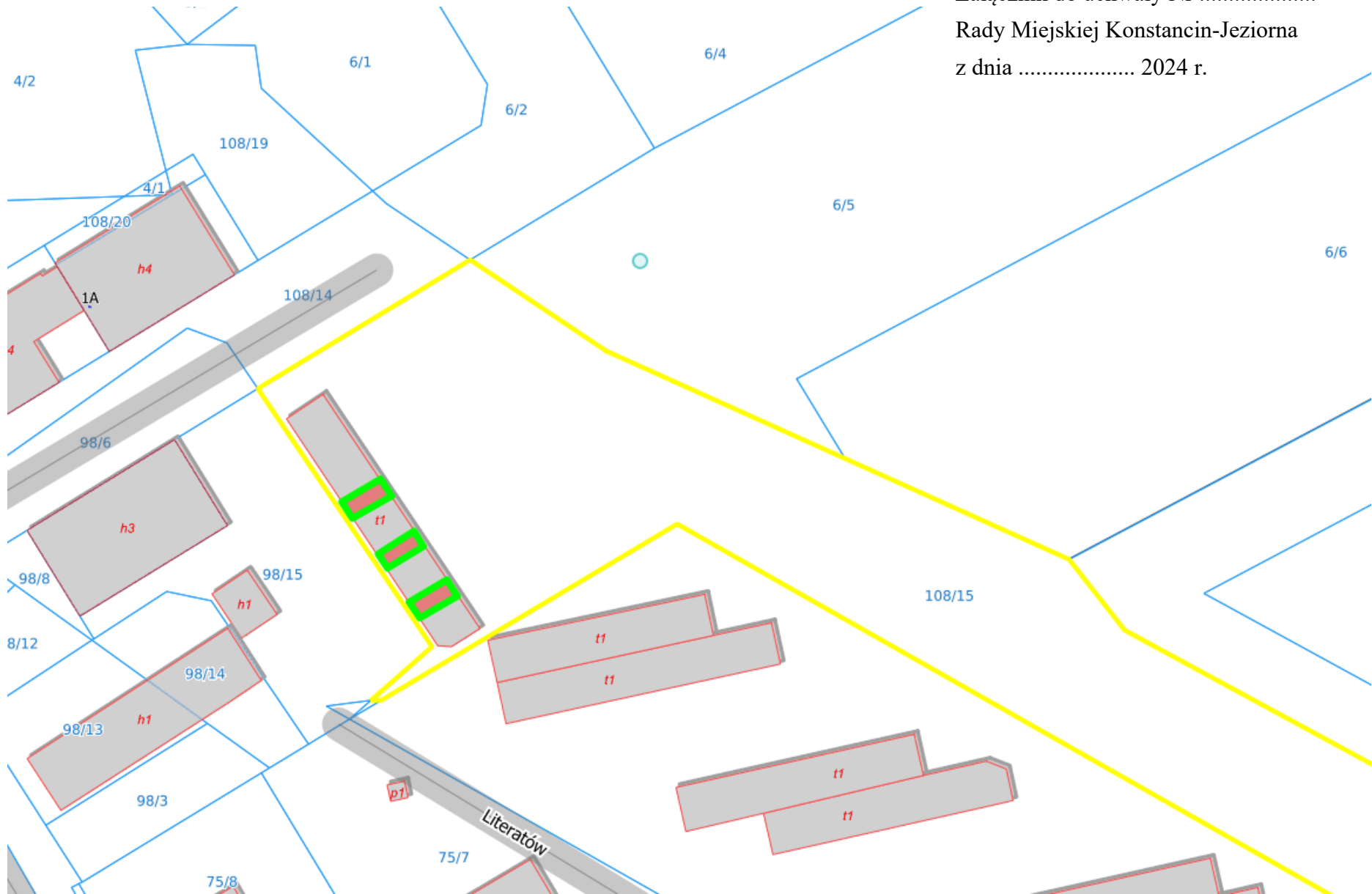
§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2024 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umów na dzierżawę, o których mowa w treści uchwały jest grunt położony w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiący część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12, na którym znajdują się murowane garaże wzniesione ze środków własnych dotychczasowych dzierżawców.

Zważywszy na fakt, iż złożone przez zainteresowane osoby wnioski, dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżaw, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna niniejszej uchwały.