

Projekt

z dnia 1 października 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Karola Szymanowskiego oraz przy ulicy Wilanowskiej stanowiących części działek ewidencyjnych numer 196/8 i 93/3 z obrębu 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 609 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

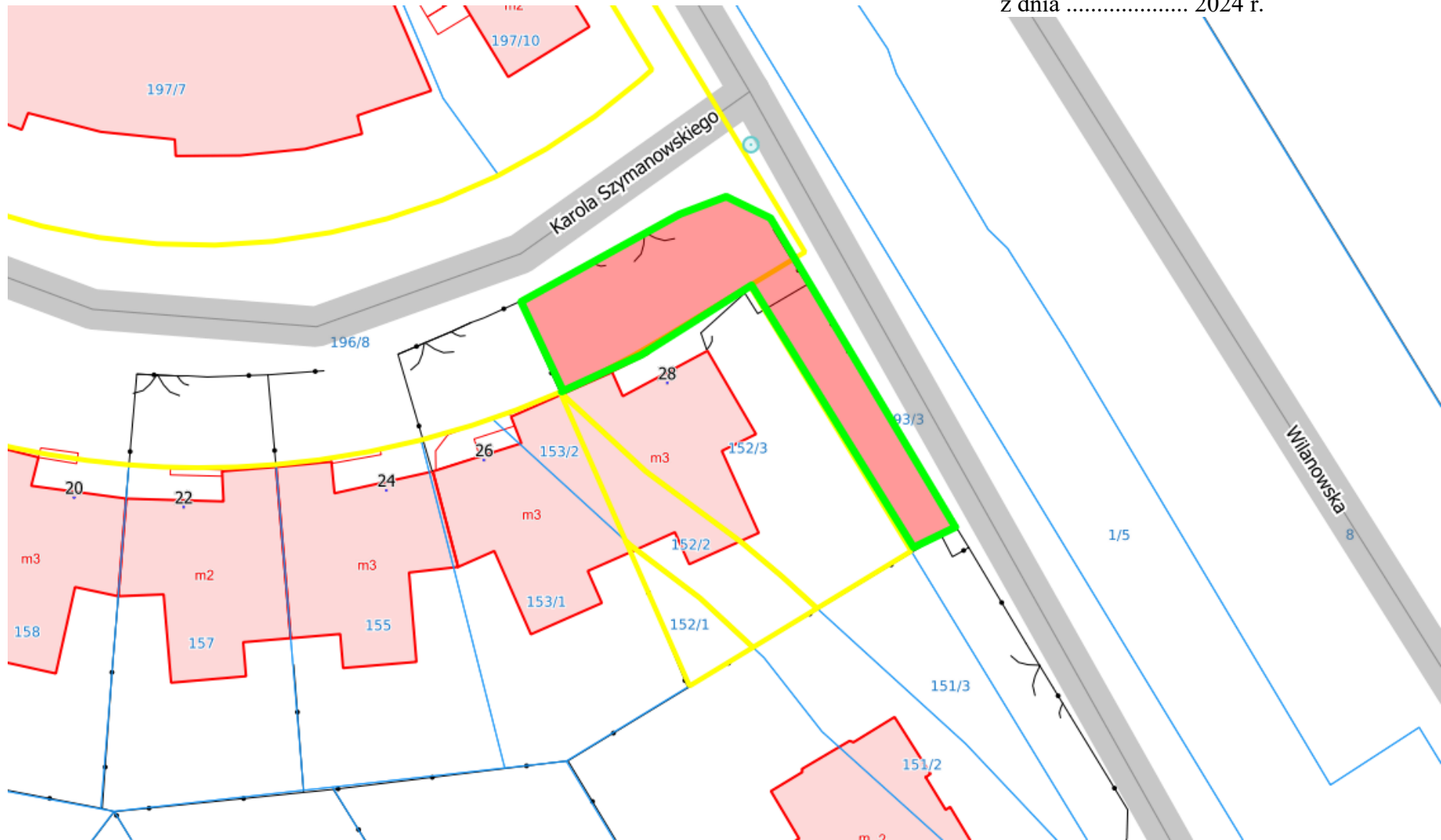
§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiących części działek ewidencyjnych numer 196/8 i 93/3 z obrębu 03-23 o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Karola Szymanowskiego oraz przy ul. Wilanowskiej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2024 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Karola Szymanowskiego oraz przy ulicy Wilanowskiej stanowiących części działek ewidencyjnych numer 196/8 i 93/3 z obrębu 03-23**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy mającej na celu polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 152/1, 152/2 i 152/3 z obrębu 03-23 jest grunt położony w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Karola Szymanowskiego i ulicy Wilanowskiej o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, stanowiący części działek ewidencyjnych numer 196/8 i 93/3 z obrębu 03-23.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez zainteresowaną osobę wniosek, dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna niniejszej uchwały.