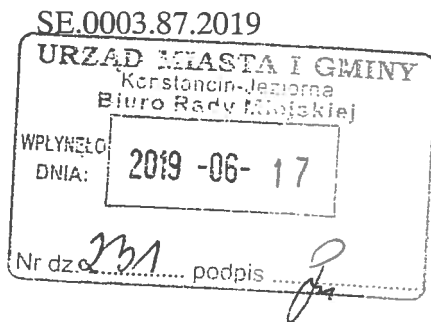




## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Konstancin-Jeziorna, dnia 17 czerwca 2019 roku



**Pani**

**Agata Wilczek**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Konstancin-Jeziorna**

**wm.**

W odpowiedzi na interpelację Pana Bogusława Komosy – radnego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna (BRM.0004.83.2019), która została przekazana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w dniu 05 czerwca 2019 roku Nr dz. 2024 dot. „przygotowania strategii rozwoju gminy na lata 2020-2025” uprzejmie informuję, iż aktualnie obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna obejmuje okres do 2020 roku.

Dla zachowania spójności ze strategiami rozwoju województw i rozwoju kraju, opracowanie nowej strategii rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna na kolejne lata nastąpi w 2020 roku.

W kwestii dot. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uprzejmie informuję, że Rada Miejska w uchwale nr 890/VII/49/2018 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Konstancin-Jeziorna (ust. 9 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) stwierdziła co następuje:

W świetle przeprowadzonych analiz, w celu kontynuowania spójnej i zrównoważonej polityki przestrzennej gminy Konstancin-Jeziorna, kluczowym jest uchwalenie nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Konieczne jest zaktualizowanie obowiązującego Studium zgodnie z przedstawionymi w niniejszym opracowaniu wnioskami, w zakresie istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz środowiskowych, a także weryfikacja założonych kierunków rozwoju w oparciu o bilans terenu.

W perspektywie najbliższych lat, należy przede wszystkim dążyć do pokrycia planami obszarów nie posiadających obowiązujących planów miejscowych. Urbanizacja tych obszarów w oparciu

o wydawane decyzje o warunkach zabudowy stanowi poważne zagrożenie dla ładu przestrzennego i niesie ze sobą ryzyko powstawania wadliwych struktur funkcjonalno-przestrzennych.

Następnie należy sukcesywnie uchwalać plany miejscowe, które są w trakcie opracowania, przyjmując jako zasadę w ustalaniu kolejności ich opracowywania cel i oczekiwane korzyści z ich uchwalenia. Priorytetowo powinno traktować się plany niezbędne do realizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych przez prywatnych inwestorów jednak niosących bezpośrednie korzyści dla ogółu mieszkańców (nowe miejsca pracy, mieszkania, ważne usługi). W dalszej kolejności należy zakończyć procedury realizujące interes prywatny, gdzie występuje pewna koncentracja celów oraz przewidywanych korzyści, a następnie te, które przyczyniają się do realizacji jednostkowych prywatnych interesów.

W przypadku uchwalenia wszystkich planów miejscowych, wobec których rozpoczęto procedurę planistyczną na dzień 15.09.2018 r., pokrycie planami w Gminie Konstancin-Jeziorna wyniesie 100%. W związku z tym harmonogram przystępowania do sporządzenia planów miejscowych, będzie tworzony na bieżąco dla wybranych terenów wymagających aktualizacji zapisów obowiązujących planów miejscowych, w odpowiedzi na zmieniające się potrzeby oraz interesy Gminy i mieszkańców, a także w przypadku gdy konieczność zmiany planu wystąpi w związku ze zmianą przepisów prawa, czego nie da się przewidzieć w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych.

Ponadto informuję, że plan realizacji inwestycji został określony w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2019-2023.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
mgr Ryszard Michalski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA